

Ausgabe Juni 2015

Mitgliederinformation

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

in wenigen Tagen findet unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Wie in jedem Jahr werden Vorstand und Aufsichtsrat Rechenschaft über die geleistete Arbeit des Jahres 2014 ablegen. Für unsere Genossenschaft war das Geschäftsjahr 2014 insgesamt recht erfolgreich. Das Bilanzvolumen beträgt 18,47 Mio. Euro und ist im letzten Jahr bedingt durch Abschreibungen um 156 T€ gesunken. In der Gewinn- und Verlustrechnung können wir einen Überschuss von 422 T€ vermelden, gegenüber dem Vorjahr ist dieser nochmals um 60,8 T€ angestiegen. Auch die Eigenkapitalquote ist nochmals angestiegen und beträgt jetzt bei 5,97 Mio. Euro 32,3 %. Auch im letzten Geschäftsjahr konnten wir alle Investitionen aus eigenen Mitteln bestreiten und mussten keine neuen Kredite aufnehmen. Im Gegenteil, auch im Jahr 2014 haben wir unsere Entschuldung vorangetrieben und von unseren Krediten planmäßig 620 T€ getilgt.

Trotz dieser vielen positiven Zahlen und Ergebnisse müssen wir aber leider auch verzeichnen, dass unser Leerstand im letzten Jahr erstmals wieder deutlich angestiegen ist.

(Bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

Inhalt

Seite 1/2
Information des
Vorstandes /
Einladung zur
Mitgliederversammlung

<u>Seite 2</u> Information des Vorstandes

Seite 3
Internetaufritt
des KAEV
Erläuterungen zur
Betriebs- und
Heizkostenabrechnung 2014

Seite 4
Angebote/Service
Hinweis zum
Nutzungsverhalten
(Tierfütterung)
Impressum

Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 30.06.2015 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (ehemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung:

- 1. Begrüßung
- 2. Bericht des Vorstandes
- 3. Bericht des Aufsichtsrates
- 4. Prüfungsergebnis 2013
- 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2014
- 6. Diskussion zu den Berichten
- 7. Beschlussfassungen
- 8. Wahl Aufsichtsrat

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 15.06. - 30.06.2015 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch Vors. des Aufsichtsrates

Informationen aus dem Vorstand

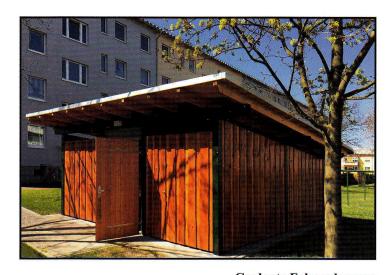
(Fortsetzung von Seite 1)

Trotz der erfolgten Rückbauten in der H.-Heine-Straße ist der Leerstand wieder auf über 10 % gestiegen. Ursache dafür ist in erster Linie der weiter voranschreitende demographische Wandel und der daraus resultierende Bevölkerungsrückgang. Allein im Jahr 2014 hat die Stadt Vetschau ca. 300 Einwohner verloren. Diesem demographischen Wandel werden wir in den nächsten Jahren begegnen müssen.

Mit einer Reihe von baulichen Maßnahmen, besonders in den Außenanlagen und Zuwegungen zu den Häusern, haben wir bereits viele Hauszugänge barrierefrei gestaltet. In den nächsten Wochen wird unsere erste Fahrradgarage neben dem Müllplatz in der Straße des Friedens 8 entstehen. Dann wird es älteren Mitgliedern zukünftig erspart, die

Fahrräder die Treppen hochtragen zu müssen. In einer Abfrage hatten sich viele Mitglieder aus dem Bereich Straße des Friedens / Straße der Einheit für den Bau einer solchen ebenerdigen Fahrradgarage ausgesprochen.

Generell prüfen wir derzeit auch die Möglichkeit, Aufzüge an Häuser anzubauen. Dabei soll durch die Auflösung von einzelnen Wohnungen in einem Obergeschoss die Möglichkeit geschaffen werden, mehrere Häuser über einen Aufzug



Geplante Fahrradgarage

zu verbinden. Dies würde die Kosten für den Aufzug deutlich verringern und somit die zu erwartende Miet- und Nebenkostenerhöhung reduzieren.

Ein ganz anderes Problem beschäftigt uns nun schon seit einigen Jahren. Immer wieder wird in unseren Außenanlagen Sperrmüll illegal abgelagert, ohne das dafür eine Anmeldung zur Abholung erfolgt ist. Es ist aus unserer Sicht nicht länger hinnehmbar, dass wir zu Lasten aller Mitglieder einzelnen den Müll nachräumen! Wir haben uns daher entschlossen, unsere Hausordnung zu überarbeiten und besonders das Thema Sperrmüll noch klarer zu regeln. Bei illegal abgelagerten Sperrmüll werden wir zukünftig Anzeige erstatten und gegen den Verursacher mietrechtlich vorgehen! Es ist bedauerlich, dass unsere vielen Hinweise auch an dieser Stelle in den letzten Jahren keine Verbesserung bewirkt haben.

Gern diskutieren wir mit Ihnen dieses Thema im Rahmen unserer Mitgliederversammlung am 30.06.2015, zu der ich Sie nochmals recht herzlich einlade.

Karsten Strüver

Vorsitzender des Vorstandes

Neuer Internetauftritt des KAEV - alles zum Thema Müll

Mit einer neuen Internetpräsens möchte der Kommunale Abfallversorgungsverband "Niederlausitz", kurz KAEV Ihnen in Zukunft die notwendigen Informationen noch schneller und einfacher zugänglich machen. Neben aktuellen Meldungen finden Sie Ansprechpartner, Antworten zu Fragen der Gebühren und richtigen Entsorgung und natürlich alle Entsorgungstermine und Annahmestellen.

Alle Daten, welche sie auch in Ihrem jährlichen Abfallkalender finden, können Sie hier jederzeit online unter www.kaev.de abrufen.

Alle Anmeldungen oder Änderungsmitteilungen, die Bestellung der Abholung von Schrott und Elektrogeräten oder *Sperrmüll* - all dies können sie hier bequem über ein

Online-Formular erledigen. Wie bereits mehrfach an anderer Stelle genannt erhoffen wir uns eine deutliche Verbesserung zum Thema Sperrmüllentsorgung, nutzen Sie bitte daher diesen Service.



Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2014

Mitte April haben sie Ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2014 erhalten. Im Vergleich zum Vorjahr gab es inhaltlich keine Veränderungen. Die Heizkosten waren auch für das Abrechnungsjahr 2014 auf Grund der anhaltend milden Temperaturen von Januar bis Ende März 2014 sehr gering.

Daraus ergaben sich für viele Mitglieder Rückzahlungen bei der Abrechnung. Für das Jahr 2015 ist wieder mit einem leichten Anstieg der Heizkosten zu rechnen. Ein wesentlicher Bestandteil der Kosten ist der Müll. Wir werden zur Reduzierung der Kosten an einigen Standorten in diesem Jahr die Anzahl der Müllcontainer reduzieren, damit werden die Grundkosten gesenkt und es werden nicht zu oft "halbleere" Container entleert. Bitte tragen Sie durch konsequentes Mülltrennen zur weiteren Entlastung von diesen Kosten bei und beachten sie unsere Hinweise im oben stehenden Artikel.

Unsere Öffnungszeiten: Montag - Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr, Freitag 09:00 - 11:00 Uhr Dienstag + Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59

Hinweis zum Nutzungsverhalten / Tierfütterung

In den letzten Monaten erhalten wir immer wieder Meldungen, wonach durch Genossenschaftler wild lebende Tiere, insbesondere Katzen gefüttert werden. Wir verweisen in diesem Zusammenhang nochmals auf die Hausordnung, wonach keine wild lebenden Tiere gefüttert werden dürfen.

Oft werden dazu Lebensmittel aus dem Fenster geworfen oder Futterbehälter aufgestellt. Damit werden natürlich auch Schädlingen wie z. B. Ratten angelockt, welche dann Zugang zu den Häusern finden und Folgeschäden anrichten. Bei Zuwiderhandlungen werden wir im Interesse alle Genossenschaftler mietrechtliche Konsequenzen ziehen!

Wohnungsangebote / Service

M.-Gorki-Str. 14, 3. OG links

Dreiraumwohnung mit Balkon und Wohnküche, Größe 66,4 m² (Fliesen, Elektromoderisierung) Mietpreis 300,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 110,- €) V, 67,52 kWh/m², FW, Bj 1976

(Bei Abschluss eines Nutzungungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 7 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

B.-Brecht-Str 27, 3. OG rechts

Zweiraumwohnung mit Balkon und Wohnküche, Größe 49,6 m² (Standardausstattung)
Mietpreis 218,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 90,- €)
V, 64,86 kWh/m², FW, Bj 1980

(Bei Abschluss eines Nutzungungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 6 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26.- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6.- € angeboten.



Gewerberaum Kirchstraße 7

Gewerberaum im EG, Größe ca. 25 m² optimal als Büro oder Agentur Mietpreis (bezugsfertig) 180,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 50,- €) V, 53,30 kWh/m², Gas, Bj 2012

Herausgeber:

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G. Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald Tel.: 03 54 33 / 26 88 Fax: 03 54 33 / 22 45 Havarietelefon: 01 72 / 365 09 59 (Fa. DS) E-Mail: vwg-vetschau@t-online.de Internet: www.vwg-vetschau.de



- Havarie- und Störungsdienst
- Sanitärinstallation
- Gasinstallation
- Heizungsbau

Pestalozzistraße 11 03226 Vetschau / Spreewald Tel.: 035433 - 551 95, Fax: 551 96 Funktel. 01 72 - 365 09 59 e-mail: DS-Vetschau@t-online.de

Störungsdienst: 01 72 - 365 09 59