



## Mitgliederinformation

### Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

kaum ein Tag vergeht, an dem nicht aus Presse und Fernsehen neue Schreckensmeldungen auf uns einströmen. Steigende Arbeitslosenzahlen, Firmenpleiten, fehlendes Wirtschaftswachstum sind Ausdruck der Hilflosigkeit der Politik, entscheidende Veränderungen in unserem Land voranzubringen. Betrachtet man dann die Entwicklung im Land Brandenburg und insbesondere unsere Region, wird dieser Eindruck noch verstärkt. Die Meldungen der letzten Wochen über die veränderte Förderpolitik im Land, sowie den weiteren zu erwartenden Bevölkerungsrückgang haben uns in unserem Willen bestärkt, gemeinsam mit der Stadt Vetschau und der kommunalen Wohnungsgesellschaft den Stadtumbau weiter voranzutreiben. Die Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes ist dabei ein erster Schritt, sicherlich haben Sie die entsprechenden Veröffentlichungen im Amtsblatt der Stadt Vetschau verfolgt. Dank der ersten vollzogenen Stilllegungen in den Häusern E.-Weinert- und H.-Heine- Str., hat sich unser Leerstand erstmals seit Mitte der 90-er Jahre deutlich verringert. Aber auch ohne diese Stilllegungen haben wir zumindest eine Stagnation des Leerstands erreicht. Dank der guten Zusammenarbeit mit der Stadt Vetschau, sind die notwendigen Fördermittel für den Stadtumbau der nächsten Jahre, trotz veränderter Förderpolitik und knapper werdender Mittel, gesichert. Dadurch sind wir optimistisch, Ihnen auch in Zukunft in unserer Genossenschaft sicheres und preisgünstiges Wohnen anbieten zu können.

( bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter )

### Inhalt

#### Seite 1/2

Information des  
Vorstandes

#### Seite 2

Änderung bei  
Reparaturaufträgen

#### Seite 3

Ausblick zur  
Betriebs- und Heiz-  
kostenabrechnung  
2004

Bauliche  
Veränderungen

#### Seite 4

Angebote

Service

Impressum

**10% RABATT**

TIEFER  
BREITER  
**DUNKLER**  
professional car tinting

**SCHEIBEN TÖNEN**

**RICHTER R WERBUNG**

03226 Vetschau OT Raddusch, Dorfstraße 6a  
Fon: 03 54 33 - 7 00 22 . Fax: 7 00 21  
[www.richter-werbung.com](http://www.richter-werbung.com)

### Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 21.06.2005 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Maschinenbau GmbH ( ehemals Bombardier ), Juri-Gagarin-Straße 10, Vetschau ein.

Tagesordnung :

- |                               |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 1. Begrüßung                  | 4. Prüfungsergebnis 2003                   | 7. Satzungsänderung   |
| 2. Bericht des Vorstandes     | 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2004 | 8. Beschlussfassungen |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates | 6. Diskussion zu den Berichten             | 9. Wahl Aufsichtsrat  |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 06.06.- 21.06.2005 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch

Vors. des Aufsichtsrates

## Informationen aus dem Vorstand

( Fortsetzung von Seite 1 )

Dazu beigetragen, den Fortbestand unserer Genossenschaft langfristig zu sichern, hat auch die erstmals seit 1995 zum 01.04.2005 wirksam gewordene Mieterhöhung.

Natürlich ist niemand begeistert, wenn Mieten erhöht werden, aber letztendlich hat der Großteil unserer Mitglieder Verständnis dafür gezeigt. Dafür möchten sich Vorstand und Aufsichtsrat bedanken, zeigt es doch, dass sich die meisten von Ihnen mit ihrer Genossenschaft identifizieren.

In den nächsten Tagen findet unsere jährliche Mitgliederversammlung statt. Neben den Berichten von Vorstand und Aufsichtsrat, sowie der Feststellung des Jahresabschlusses steht die Wahl des Aufsichtsrates an. Herr Schütz und Herr Rätzel haben aus persönlichen Gründen Ihren Rücktritt aus dem Gremium erklärt. Für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit möchte ich mich auch im Namen der Mitarbeiter bedanken.

*Karsten Strüver*

Vorsitzender des Vorstandes

## Änderung bei Reparaturaufträgen

Seit dem 01.05.2005 haben wir eine Änderung der Vergabe von Reparaturaufträgen vorgenommen. Mit den Ihnen bekannten Firmen aus Vetschau wurden dazu Jahresverträge abgeschlossen. Zukünftig wird generell bei jeder Reparatur ein einzelner separater Auftrag ausgestellt. Ein Muster dieses Auftrags haben wir Ihnen hier abgedruckt. Wichtig für Sie ist, dass zukünftig die ordnungsgemäße Durchführung der Reparatur auf dem Auftrag bestätigt werden muss. Dazu ist ein Unterschriftsfeld auf dem Auftrag vorbereitet. Vor Ihrer Unterschrift sollte der entsprechende Handwerker bereits die Durchführung der Reparatur bestätigt und den Zeitaufwand in Minuten eingetragen haben. Wir möchten Sie bitten, diese Angaben zu prüfen und bei Richtigkeit zu bestätigen. Sollten Unklarheiten auftreten oder Reparaturen nicht zu Ihrer Zufriedenheit erledigt werden, bitten wir Sie um telefonische Rückmeldung. Für Ihre Unterstützung bedanken wir uns.

Muster Auftrag

 <b>VETSCHAUER WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT e.G.</b>	
<b>Auftragnehmer:</b>	Fa. Elektroreparatur Musterstr. XX Vetschau
<b>Reparaturauftrag</b>	
<b>Auftragsnummer:</b>	IH / XXX /2005
<b>FE:</b>	_____
<b>Haus:</b>	Musterstr. XX
<b>Lage:</b>	EG re.
<b>Mietername:</b>	Mustermann <span style="float: right;">Tel.: 035433/XXXX</span>
<b>Leistung:</b>	Reparatur Steckdose
<b>Sonstiges/Termin:</b> Telefonische Anmeldung bei Mieter	
Der Auftrag regelt sich gemäß bestehenden Jahresvertrag zwischen der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G. und dem Auftragnehmer.	
Vetschau, _____	
<b>Strüver</b> Vors. des Vorstandes	<b>Nosal</b> Techn. Mitarbeiter
<b>Eriedigungsvermerk des Handwerkers:</b>	
Leistung ausgeführt am: _____ in der Zeit von _____ Uhr - _____ Uhr.	
Zeitaufwand: _____ min	
Datum/Unterschrift _____	
<b>Mieterbestätigung:</b>	
Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass o.g. Reparatur in der angegebenen Zeit ordnungsgemäß erledigt wurde.	
Datum/Unterschrift _____	

## Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2004

Demnächst werden Sie die Abrechnung der Betriebs- u. Heizkosten für das Jahr 2004 erhalten. Auch in diesem Jahr wollen wir Ihnen einige allgemeine Erläuterungen dazu geben. Im Bereich der Betriebskosten ergeben sich kaum nennenswerte Veränderungen der Kosten. Die Heizkosten sind gegenüber dem Vorjahr etwas geringer. Bitte beachten Sie, dass wir im vorigen Jahr eine Anpassung der Vorauszahlungen bei Mitgliedern mit sehr hohen Rückzahlungen vorgenommen haben. Da diese Anpassung erst im September vorgenommen wurde, macht sie sich erst bei der Abrechnung 2005 komplett bemerkbar. Im Jahr 2005 gab es einige Preissteigerungen bei einzelnen Betriebskostenarten. So sind die Grundgebühren bei Wasser, Müll und Strom erheblich gestiegen. Beim Wasser wurden die Verbrauchskosten gesenkt. Wir werden im Einzelfall prüfen, ob gegebenenfalls, durch Austausch von Hauswasseruhren, diese Kostensteigerung abgefangen werden kann. Im Bereich der Müllgebühren ergibt sich, durch die Veränderung des Entleerungsrhythmus, ein ganz erhebliches Einsparungspotential. Daher ist es im Einzelfall besser, bei der nunmehr praktizierten wöchentlichen Leerung der Müllbehälter, einen Container mehr aufzustellen. Sollten Sie feststellen, dass die Container oft überfüllt sind, bitten wir um Benachrichtigung, um einen weiteren zu bestellen.



## Bauliche Veränderungen

An dieser Stelle möchten wir Sie auf ein Problem aufmerksam machen, welches oft unterschätzt wird. Nehmen Sie in Ihrer Wohnung bauliche Veränderungen vor (Verlegen von Fliesen o. Laminat, Elektro- o. Badmodernisierung, Einbauküchen u.ä.), sollten Sie sich bitte dazu von uns eine Genehmigung einholen. Damit sichern Sie ab, dass im Falle der Kündigung der Wohnung diese Einbauten verbleiben können, andererseits werden wir Ihnen wichtige Hinweise geben, um Probleme bei der Nutzung zu vermeiden. Oft ist es sinnvoll, vor Beginn der Arbeiten notwendige Strangsaniierungen im Versorgungsschacht oder Elektrorevisionen vorzunehmen. Damit ist gesichert, dass Ihnen bei leider immer wieder vorkommenden Havarien keine Nachteile entstehen.



**T-Shirt  
DRUCK**

**RICHTER  WERBUNG**

03226 Vetschau OT Raddusch, Dorfstraße 6a  
Fon: 03 54 33 - 7 00 22 . Fax: 7 00 21  
[www.richter-werbung.com](http://www.richter-werbung.com)

### Unsere Öffnungszeiten:

**Montag - Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr, Freitag 9.00 - 11.00 Uhr**

**Dienstag + Donnerstag 13.00 - 17.30 Uhr Außerhalb nach tel. Vereinbarung**

**Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 6 05 31 29**

## Wohnungsangebote / Service

### Str. des Friedens 12, 4. OG rechts

Dreiraumwohnung mit Balkon, bezugsfertig

Größe 60,3 m<sup>2</sup>

Mietpreis inkl. Ausstattung ( Fliesen, Elt. )

280.- € zzgl. Nebenkosten ( ca. 110.- € )

( Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 7 Anteile zu je 153,39 € erworben werden )

### Str. der AWG 12, 2. OG links

Vierraumwohnung ( 2-2/2 ) ohne Balkon

Größe 65,7 m<sup>2</sup>

Mietpreis bei Standardausstattung:

270.- € zzgl. Nebenkosten ( ca. 130.- € )

( Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 8 Anteile zu je 153,39 € erworben werden )

### Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26.- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6.- € angeboten.



### Gewerberäume zu vermieten

Büroräume, ca.50 m<sup>2</sup>, bezugsfertig im Gebäude der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G., ab sofort zu vermieten. Preis 225 € zzgl. NK

### Servicetelefon Fernsehempfang

Bei Störungen im Kabelnetz ist die **kostenlose** Hotline des Netzbetreibers 24 h unter **0800 5223588** erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass auch weiterhin die Anbringung von Satellitenschüsseln an Fassaden nicht gestattet ist.

Ausnahmen gibt es nur bei ausländischen Mitbürgern, für welche es keine digitalen Programmpakete in der entsprechenden Landessprache gibt.

Informationsmaterial dazu erhalten Sie bei uns in der Geschäftsstelle.

## NEU!

Bekannt aus Beiträgen auf:  
RTL, Pro7 und Sat1.

Für  
Mieter der  
VWG keine  
Anfahrt-  
Kosten!

Matratzen- und Polsterreinigung  
mit dem **POTEMA**®-Spezialsystem.  
Eine umweltfreundliche,  
trockene Tiefenreinigung  
mit UVC-Strahlung,  
gegen Hausstaub.  
Direkt bei Ihnen zu Haus.

Alte Huttung 2  
03222 Lübbenau/Spreewald  
Telefon: 0 35 42 - 87 96 30  
www.keiner-schlaeft-allein.de  
info@keiner-schlaeft-allein.de

**Matratzen  
Clean**   
Mobile Matratzen- und Polsterreinigung

#### Herausgeber :

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.  
Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald  
Tel.: 035433/2688 Fax : 035433/2245  
Havarietelefon : 0172/6053129 ( Fa. DS )  
Internet: [www.vwg-vetschau.de](http://www.vwg-vetschau.de)  
E-Mail: [vwg-vetschau@t-online.de](mailto:vwg-vetschau@t-online.de)

#### Gestaltung:

Richter Werbung GmbH  
Dorfstraße 6a  
03226 Vetschau/Spreewald OT Raddusch  
Tel.: 035433/70022 Fax : 035433/70021  
E-mail: [info@richter-werbung.com](mailto:info@richter-werbung.com)  
Internet: [www.richter-werbung.com](http://www.richter-werbung.com)