



Mitgliederinformation

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

in den vergangenen Wochen haben wir in Vorbereitung unserer jährlichen Mitgliederversammlung am 05.06.2012 den Jahresabschluss 2011 erstellt.

Trotz der immer noch schwelenden Wirtschafts- und Finanzkrise haben wir ein sehr erfolgreiches Jahr hinter uns.

In der Gewinn- und Verlustrechnung können wir einen Gewinn von 892.000,- € ausweisen und bewegen uns um 550.000,- € über dem Vorjahresergebnis. Damit haben sich unsere Verlustvorträge weiter reduziert. Dieser hohe Gewinn ist im Wesentlichen auf die bereits in unserer Dezemberausgabe beschriebenen Umschuldung und dem darin verhandelten Schuldenerlass zu verdanken.

Die Bilanzsumme beträgt 19,925 Mio € und das Eigenkapital ist auf 5,646 Mio € angestiegen. Damit haben wir eine Eigenkapitalquote von über 28 % erreicht.

Wichtigster Aspekt der Umschuldung ist aber die Planungssicherheit durch die langfristige Zinsfestschreibung für die Genossenschaft.

(bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

Inhalt

Seite 1/2

Information des
Vorstandes /
Einladung zur
Mitglieder-
versammlung

Seite 2

Erläuterungen zur
Betriebs- und
Heizkosten-
abrechnung 2011

Seite 3

Hinweise zur
Hausordnung für
Hundehalter
Fertigstellung der
Kirchstr. 7

Seite 4

Angebote/Service
Impressum

Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 05.06.2012 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (ehemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung :

- | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 1. Begrüßung | 4. Prüfungsergebnis 2010 | 7. Beschlussfassungen |
| 2. Bericht des Vorstandes | 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2011 | 8. Wahl Aufsichtsrat |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates | 6. Diskussion zu den Berichten | |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 21.05. - 05.06.2012 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch
Vors. des Aufsichtsrates

Informationen aus dem Vorstand

(Fortsetzung von Seite 1)

Für das Jahr 2012 bilden die ab Juni geplanten Rückbauten der 4. und 5. Etagen in der Heinrich.-Heine-Straße 1 - 10 den Schwerpunkt unserer Bautätigkeit.

In den vergangenen Tagen wurden die Arbeiten am Gebäude Kirchstr. 7 beendet, jetzt gilt es noch, die Maßnahme beim Fördermittelgeber abzurechnen.

Damit haben wir unser größtes Bauvorhaben seit den komplexen Sanierungen aller Bestände in den Jahren 1993 - 95 erfolgreich abgeschlossen.

Mit Beginn des Jahres 2012 haben wir eine Veränderung bei der Grünanlagenpflege vollzogen. Neuer Vertragspartner ist seit dem 01.01.2012 die Firma GSP-Grundstücks Service & Pflege GmbH aus Lübbenau. Die Firma ist auch langjähriger Vertragspartner der WIS in Lübbenau und hat gute Referenzen. Wir sind überzeugt, dass sich die Qualität der Pflegearbeiten deutlich erhöht. Schrittweise wollen wir gemeinsam versuchen, den allgemeinen Zustand unserer Außenanlagen zu verbessern. Wir würden uns freuen, wenn sich auch weiterhin insbesondere bei der Pflege der vielen schönen Vorbeete an den Häusern engagieren würden. Abschließend möchte ich Sie an dieser Stelle nochmals recht herzlich zu unserer Mitgliederversammlung am 05.06.2012 einladen.



Karsten Strüver

Vorsitzender des Vorstandes

Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2011

Mitte April haben sie Ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2011 erhalten. Im Vergleich zum Vorjahr gab es inhaltlich keine Veränderungen. Auf Grund des milden Klimas im Vergleich zum Vorjahr ergeben sich insbesondere bei den Heizkosten erhebliche Rückzahlungen für viele Mieter.

Für das Jahr 2012 werden sich leider auf Grund einer erheblichen Steigerung der Zählergebühren des WAC pro Wohnung und Jahr Mehrkosten von 30,- € ergeben. Bitte beachten Sie ggf. vorgenommene Anpassungen zu Ihren Vorauszahlungen. Bei Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen gern während der Sprechzeiten zur Verfügung.

**Unsere Öffnungszeiten: Montag - Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr, Freitag 9.00 - 11.00 Uhr
Dienstag + Donnerstag 13.00 - 17.30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung
Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH - Tel. 01 72 / 365 09 59**

Hinweis zur Hausordnung für Hundehalter

In den vergangenen Wochen haben wir verstärkt Beschwerden über die Hinterlassenschaften von Hunden in den Außenanlagen erhalten. Selbst in einem Artikel der Lausitzer Rundschau wurde nach einem Mieterhinweis über dieses Ärgernis berichtet.

Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die Hausordnung Punkt 4.7, wonach Verunreinigungen in den Außenanlagen zu entfernen sind. Eigentlich sollte dies für jeden Hundehalter selbstverständlich sein! Besonders unerfreulich sind Hinterlassenschaften von Hunden unmittelbar in den von Mietern gepflegten Vorbeeten an den Häusern. Wir werden gemeinsam mit dem Ordnungsamt verstärkt Kontrollen durchführen, gleichzeitig bitten wir, uns Hundebesitzer anzuzeigen, welche für die Verunreinigungen verantwortlich sind. Wir werden in diesen Fällen mietrechtliche Konsequenzen ziehen!

Fertigstellung Kirchstraße 7

Auf Seite 2 haben wir bereits die Fertigstellung der Sanierung des Gebäudes Kirchstr. 7 vermeldet. An dieser Stelle möchten wir Ihnen zum Gebäude noch einige Informationen geben. Insgesamt haben die Baukosten ca. 690 T€ betragen. Davon wurden ca. 230 T€ aus Eigenmitteln investiert. Die restlichen Kosten sind Fördermittel der Stadt und des Landes Brandenburg. Ohne diese Förderung wäre eine wirtschaftliche Vermietung des Objektes nicht möglich. Die Bauzeit hat ca. 12 Monate betragen, im Vorfeld wurden im Hofbereich bereits alte Nebengebäude abgerissen.

Entstanden sind insgesamt vier Zweiraumwohnungen zwischen 65 und 89 m². Drei Wohnungen haben einen Balkon, bzw. eine Terrasse. Der Sanierung vorausgegangen waren umfangreiche Untersuchungen der Denkmalschutzbehörden an dem Gebäude, welches im Jahre 1780 erbaut wurde. Neben den Wohnungen ist im Erdgeschoss noch ein kleiner Gewerberaum entstanden, welcher sich sehr gut als Büro eignet. Von den 4 Wohnungen sind bereits 3 vermietet, die erste Mieterin ist im April eingezogen, die weiteren werden folgen.

Wir möchten uns an dieser Stelle besonders beim Architekturbüro Berger & Fiedler aus Cottbus und der Stadtverwaltung Vetschau, Frau Drescher, sowie Herrn Oehler von der DSK als Sanierungsträger für die sehr gute Zusammenarbeit und Unterstützung bei der Realisierung des Projektes bedanken.



Vor der Sanierung



Nach der Fertigstellung

B.-Brecht-Str 4, 4. OG links

Dreiraumwohnung mit Balkon und Wohnküche,
Größe 60,6 m²

MietpreisAusstattung (Fliesen, Elektromoderisierung)
270,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 110,- €)

(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 7 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

Gewerberaum Kirchstraße 7

Gewerberaum im EG, Größe ca. 30 m²

optimal als Büro oder Agentur ab

ca. März 2012 nutzbar

Mietpreis (bezugsfertig) 180,- €

zzgl. Nebenkosten (ca. 50,- €)

Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26,- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6,- € angeboten.



fernsehen. internet. telefon.

**Ein Sommermärchen:
Jetzt mit der günstigen
Doppelflat sparen.**

Bis zu
**6 Monate
gratis***

**Jetzt wechseln
und lossparen!**

Internet &
Telefon
ab **19,99** € / Monat
16 Monate



Für ein persönliches Vertrags- oder Beratungsgespräch steht Ihnen Ihr **Medienberater** gern zur Verfügung:
Dirk Seliger
Tel 0355 28660, E-Mail dirk.seliger@telecolumbus.de

Oder besuchen Sie uns im **Tele Columbus Kundenbüro**,
Otto-Grotewohl-Str. 18, 03222 Lützen
Öffnungszeiten:
Mi 14.00 - 18.00 Uhr

Einen Vertriebspartner in Ihrer Nähe finden Sie unter:
www.telecolumbus.de/vertriebspartner

Bestellen Sie jetzt:
www.telecolumbus.de
oder: **01805 585 535**

(14 Ct./Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise max. 42 Ct./Min.)

2er Kombi 32*

24,99 € / Monat

Internet 32

- + Flatrate mit bis zu 32 Mbit/s
- + Schneller Upload mit bis zu 1 Mbit/s
- + Kostenloses Modem

Telefon Flat

- + Telefon-Flatrate ins deutsche Festnetz
- + Mitnahme von bisherigen Rufnummern möglich
- + 2 Leitungen für gleichzeitiges Telefonieren
- + Kein extra Telefonanschluss notwendig

* Voraussetzung für den Bezug ist die technische Verfügbarkeit. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt 24 Monate und verlängert sich jeweils um 12 Monate, wenn Sie nicht 6 Wochen vor Ende der Vertragslaufzeit kündigen. Zzgl. einmaliger Einrichtungspreis 19,90 € und Versandkostenpauschale 9,90 €. Call-By-Call (fallweise Auswahl eines Verbindungsbetreibers) und Pre-Selection (dauerhafte Voreinstellung eines Verbindungsbetreibers) sind nicht möglich. Bitte beachten Sie für den Wechsel und die Mitnahme der Rufnummern die Vertragslaufzeiten bei Ihrem derzeitigen Telefonanbieter. Nicht enthalten im Monatspreis der Telefon-Flatrate sind Anrufe ins Ausland, zu Sonderrufnummern und in Mobilfunknetze. Sie erhalten für die 2er Kombi 18 den Monatspreis in den ersten 3 Vertragsmonaten gutgeschrieben, wenn Sie innerhalb eines Monats nach Zugang unserer Auftragsbestätigung durch einen Nachweis über die verbleibende Laufzeit Ihres derzeit bestehenden Vertrages uns gegenüber nachweisen, dass dieser Vertrag noch länger als 3 Monate läuft. Sie erhalten bei der 2er Kombi 32, 64, 128 den Monatspreis in den ersten 3 Vertragsmonaten gutgeschrieben. Wenn Sie innerhalb eines Monats nach Zugang unserer Auftragsbestätigung durch einen Nachweis über die verbleibende Laufzeit Ihres derzeit bestehenden Vertrages uns gegenüber nachweisen, dass dieser Vertrag noch länger als 3 Monate läuft, wird Ihnen der Monatspreis für weitere 3 Monate gutgeschrieben. Während der ersten 12 Monate ist der Monatspreis für die 2er Kombi 32, 64 und 128 um 5 € reduziert. Ab dem 13. Monat beträgt der Monatspreis für die 2er Kombi 32 29,99 €, die 2er Kombi 64 39,99 € und die 2er Kombi 128 59,99 €. Angebot gilt nur für Neukunden und ist bis zum 30.6.2012 gültig.

Stand: 5/12