



Mitgliederinformation

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

vor wenigen Wochen fanden die Wahlen zu den kommunalen Parlamenten, sowie zum Europaparlament statt. Während die Wahlen zum europäischen Parlament Ihre Auswirkungen erst in einigen Monaten zeigen werden, so ist das Ergebnis der Wahl zur neuen Stadtverordnetenversammlung und zum neuen Kreistag bereits jetzt richtungsweisend. Vor den neuen Stadtverordneten stehen eine Reihe von Aufgaben, um die weitere positive Entwicklung unserer Stadt voranzubringen. Natürlich erhoffen wir uns besonders für die örtlichen Wohnungsunternehmen Unterstützung. Wir wünschen der neuen Stadtverordnetenversammlung für die kommende Amtszeit viel Erfolg.

Für unsere Genossenschaft war das Jahr 2013 ein insgesamt recht erfolgreiches Jahr. Zu unserer Mitgliederversammlung am 24.06.2014 werden wir eine erfolgreiche Bilanz ziehen können. In der Gewinn- und Verlustrechnung können wir einen Überschuss von 361 T€ vermelden. Die Bilanzsumme beträgt 18,690 Mio € und die Eigenkapitalquote ist auf 29,74 % gestiegen.

(Bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

Inhalt

Seite 1/2
Information des
Vorstandes /
Einladung zur
Mitglieder-
versammlung

Seite 2
Information des
Vorstandes
Nachruf

Seite 3
Erläuterungen zur
Betriebs- und
Heizkosten-
abrechnung 2013
Verbands-
auszeichnung
„Gewohnt gut“

Seite 4
Angebote/Service
Hinweis zum
Nutzungsverhalten

Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 24.06.2014 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (ehemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung :

- | | | |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 1. Begrüßung | 4. Prüfungsergebnis 2012 | 7. Beschlussfassungen |
| 2. Bericht des Vorstandes | 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2013 | 8. Wahl Aufsichtsrat |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates | 6. Diskussion zu den Berichten | |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 10.06. - 24.06.2014 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch
Vors. des Aufsichtsrates

Informationen aus dem Vorstand

(Fortsetzung von Seite 1)

Nach dem erfolgreichen Abschluss der Rückbauobjekte in der H.-Heine-Straße stehen in diesem Jahr keine großen Projekte im Plan.

Einen Schwerpunkt unserer Arbeit wird die weitere Aufwertung unserer Außenanlagen sein. Derzeit werden in einer Reihe von Häusern die Zuwege erneuert und barrierefrei gestaltet. Besonders für unsere älteren Mitglieder ergeben sich dadurch erhebliche Erleichterungen.

Weiterhin im Plan für 2014 stehen weitere Treppenhausrenovierungen, hier werden die begonnenen Häuser in der H.-Heine-Straße beendet. Einen großen Leistungsumfang haben derzeit unsere Sanierungen von Wohnungen für Neubezüge. Leider haben wir auch in diesem Jahr wieder hohe Kündigungszahlen zu verkräften, der demographische Wandel macht sich immer stärker bemerkbar.

Wir sind natürlich froh, wenn wir neue Mieter gewinnen können, allerdings sind mit jedem Neubezug Sanierungsarbeiten und entsprechenden Kosten verbunden. Sie alle merken dies besonders, wenn wieder einmal in der Nachbarschaft die Handwerker im Einsatz sind. Für Ihr großes Verständnis möchte ich mich an dieser Stelle nochmals bedanken.

Abschließend möchte ich Sie nochmals recht herzlich zu unserer Mitgliederversammlung am 24.06.2014 einladen.



Erneuerung
der Zuwege
H.-Heine-Straße

Karsten Strüver

Vorsitzender des Vorstandes

Am 01.01. 2014 verstarb im Alter von 73 Jahren
unser langjähriger Kollege und Vorsitzender des Vorstandes

Horst Hausmann

Horst Hausmann war von 1976 bis 2004 für unsere Genossenschaft tätig, ab 1990 war er Vorsitzender des Vorstandes. Durch seine Arbeit hat er wesentlich zur guten Entwicklung der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G. beigetragen.

Unser tiefes Mitgefühl gilt seinen Angehörigen.

Mitarbeiter

Vorstand

Aufsichtsrat

Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2013

Mitte April haben sie Ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2013 erhalten. Im Vergleich zum Vorjahr gab es inhaltlich keine Veränderungen. Die Heizkosten waren auch für das Abrechnungsjahr 2013 auf Grund der anhaltend kalten Temperaturen von Januar bis Ende März 2013 sehr hoch. Hier ist für das Jahr 2014 nach dem vergleichsweise milden Winter mit einer deutlichen Entspannung zu rechnen. Die Abrechnung der Heizkosten hat zu einer Reihe von Nachfragen geführt, Grund hierfür waren die neuen zum Jahreswechsel 2012/2013 eingebauten Wärmemengenzähler an den Heizkörpern. Auf Grund der neuen Geräte haben sich die Ablesewerte bei gleichbleibenden Heizverhalten nahezu verdoppelt. Dies liegt einfach nur an einem anderen Messverfahren des Gerätes. Zum entsprechenden Ausgleich hat sich der Faktor, mit dem die Ablesewerte multipliziert werden, etwa halbiert. Daraus ergibt sich wiederum der Verbrauchwert Ihrer Wohnung, welcher zu den Gesamtverbräuchen der Abrechnungseinheit ins Verhältnis gesetzt wird. Multipliziert mit den Gesamtkosten der Abrechnungseinheit ergeben sich so Ihre anteiligen Heizkosten. Für Rückfrage oder Erläuterung der Abrechnung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Gütesiegel „Gewohnt gut-fit für die Zukunft“ des BBU

Für unser Sanierungsobjekt Kirchstr. 7 haben wir im März 2014 durch den Verband der Berlin-Brandenburger Wohnungsunternehmen das Qualitätssiegel „Gewohnt gut-fit für die Zukunft“ verliehen bekommen.

Die Auszeichnung wurde durch den Minister für Infrastruktur und Landwirtschaft des Landes Brandenburg, Herrn Vogelsänger, und dem Leiter

der Landesgeschäftsstelle des BBU, Dr. Wolfgang Schönfelder vorgenommen. Mit der Auszeichnung wurde unser großes Engagement für die denkmalgerechte Sanierung der ehemaligen „Alten Apotheke“ gewürdigt. Insgesamt waren in das Gebäude Sanierungskosten in Höhe von 780 T€ geflossen, davon waren fast 300 T€ Fördermittel des Landes Brandenburg. Mit dem Gebäude hat unsere Genossenschaft einen großen Anteil an der Umsetzung des Stadtumbauprogramms der Stadt Vetschau und zur weiteren Stärkung der Altstadt geleistet, stellte auch der Bürgermeister Bengt Kanzler in seinen Grußworten fest.



**Unsere Öffnungszeiten: Montag - Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr, Freitag 09:00 - 11:00 Uhr
Dienstag + Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung
Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59**

Hinweis zum Nutzungsverhalten

In den letzten Monaten müssen wir verstärkt in unseren Häusern Verstopfungen beseitigen. Als Ursache werden dabei meistens Hygieneartikel festgestellt, welche über die Toilettenspülung entsorgt werden. Wir möchten daher nochmals alle Mieter für dieses Thema sensibilisieren. Bitte achten Sie darauf, keinen Müll oder Hygieneartikel über das Abwassernetz zu entsorgen. Jede Beseitigung von Verstopfungen kostet Mühe und verursacht Kosten, außerdem ist während dieser Zeit das Abwassernetz im Haus gestört, im Extremfall können sich Rückstauungen bilden, welche zu Überschwemmungen im Keller oder in den Erdgeschosswohnungen führen.

Wohnungsangebote / Service

M.-Gorki-Str. 14, 3. OG links

Dreiraumwohnung mit Balkon und Wohnküche,
Größe 66,4 m² (Fliesen, Elektromoderisierung)
Mietpreis 300,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 110,- €)
V, 67,52 kWh/m², FW, Bj 1976

(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 7 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

B.-Brecht-Str 27, 3. OG rechts

Zweiraumwohnung mit Balkon und Wohnküche,
Größe 49,6 m² (Standardausstattung)
Mietpreis 218,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 90,- €)
V, 64,86 kWh/m², FW, Bj 1980

(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 7 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

Gewerberaum Kirchstraße 7

Gewerberaum im EG,
Größe ca. 25 m²
optimal als Büro oder Agentur
Mietpreis (bezugsfertig) 180,- €
zzgl. Nebenkosten (ca. 50,- €)
V, 53,30 kWh/m², Gas, Bj 2012

Herausgeber :

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.
Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald
Tel.: 03 54 33 / 26 88 Fax: 03 54 33 / 22 45
Havarietelefon: 01 72 / 365 09 59 (Fa. DS)
E-Mail : vwg-vetschau@t-online.de
Internet: www.vwg-vetschau.de

Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26,- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6,- € angeboten.



- Havarie- und Störungsdienst
- Sanitärinstallation
- Gasinstallation
- Heizungsbau

Pestalozzistraße 11
03226 Vetschau / Spreewald
Tel.: 035433 - 551 95, Fax: 551 96
Funktel. 01 72 - 365 09 59
e-mail: DS-Vetschau@t-online.de

- Störungsdienst: 01 72 - 365 09 59