



## Mitgliederinformation

### Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

wie fast immer zum Ende eines Jahres fragt man sich, wo die Zeit geblieben ist, auch das Jahr 2008 ist wie im Fluge vergangen. Für unsere Genossenschaft war das Jahr 2008 ein durchaus erfolgreiches Jahr, wenn auch die großen Höhepunkte wie im Jahr 2007 mit unserem 50-jährigen Bestehen oder dem Teilrückbau in der M.-Gorki-Str. 6-10 gefehlt haben.

Die wirtschaftliche Lage der Genossenschaft hat sich auch in diesem Jahr positiv entwickelt, hier hat sich der allgemeine wirtschaftliche Aufschwung in Deutschland bemerkbar gemacht. Der Leerstand ist im Jahr 2008 weiter zurückgegangen, im Jahresdurchschnitt lag er deutlich unter 10%. Durch die stark rückläufigen Erlösschmälerungen sind unsere finanziellen Rücklagen deutlich gestiegen.

Unsere jährliche Mitgliederversammlung fand bereits Ende Mai statt. In der Erläuterung des Jahresabschluss 2007 wurde auf die Eckdaten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung hingewiesen. Bei einer Bilanzsumme von 19,688 Mio. € wurde ein Jahresfehlbetrag von 172 T€ ausgewiesen, welcher ausschließlich durch die Sonderabschreibungen am Rückbauobjekt M.-Gorki-Str. 6-10 verursacht wurde. Ohne diese Sonderabschreibungen wäre ein Gewinn von 140 T€ zu verzeichnen. Die Versammlung hat den Vorschlag, den Jahresfehlbetrag als Verlustvortrag auszuweisen bestätigt. Den Berichten wurde nach der Diskussion zugestimmt, Vorstand und Aufsichtsrat wurden einstimmig entlastet.

Abschließend fand die Wahl des Aufsichtsrates statt, dabei wurden die laut Satzung ausscheidenden Mitglieder Bernd-Rüdiger Bensch und Heinz Schicho einstimmig wieder gewählt.

(bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

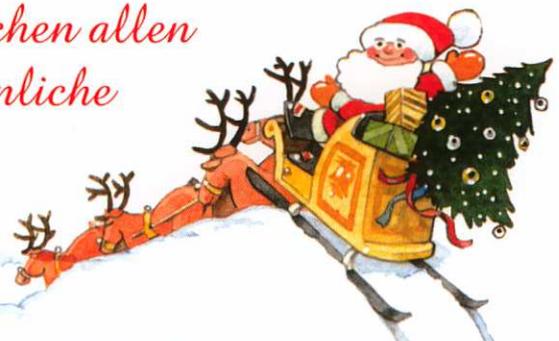
### Inhalt

Seite 1/2  
Information  
des Vorstandes

Seite 3  
Problem  
Mülltrennung  
Bürozeiten zum  
Jahreswechsel  
Veränderung  
Containerplatz  
Glückwünsche

Seite 4  
Angebote  
Service  
Impressum

*Vorstand und Aufsichtsrat wünschen allen  
Mitgliedern eine schöne und besinnliche  
Adventszeit und einen guten  
Rutsch in ein gesundes und  
erfolgreiches neues Jahr 2009.*



## Informationen aus dem Vorstand

In seiner konstituierenden Sitzung hat der Aufsichtsrat Herrn Bensch zum Vorsitzenden und Frau Pohle zur stellvertretenden Vorsitzenden gewählt. Schriftführer bleibt Herr Schicho.

Die verbesserte Ertragslage hat uns in diesem Jahr in die Lage versetzt, weitere Investitionen im Bestand vorzunehmen. Die im Jahr 2007 begonnenen Treppenhaus-sanierungen in der M.-Gorki-Str. wurden weitergeführt. Im Rahmen der Arbeiten erhalten alle Wohnungen einen neuen Elektroanschluss und die Elektrozähler werden in die zentralen Zählerplätze im Keller versetzt.

In der Straße der AWG wurde begonnen, die fehlende Wärmedämmung zu ergänzen. Jeweils die Südfassaden an den Gebäuden Straße der AWG 10-12 und 13-15 wurden

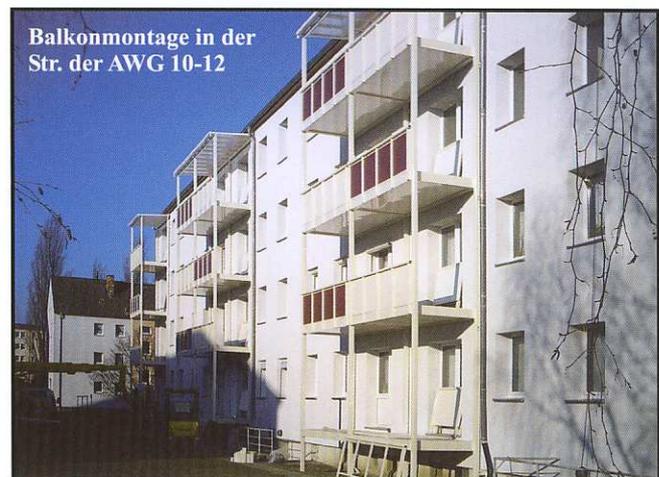
gedämmt. Diese Arbeiten dienen auch als Vorleistung für die nachträglichen Balkonanbauten, welche an einem Block im November erfolgte, der zweite Bauabschnitt erfolgt im Frühjahr. Insgesamt werden alleine für diese Modernisierungen ca. 160 T€ investiert. Nach Abschluss der Arbeiten werden ca. 70 % aller unserer Wohnungen mit einem Balkon ausgestattet sein. In den kommenden 2 Jahren ist geplant, auch die Vorderfassaden an den Häusern Str. der AWG 7-15 mit einem modernen Wärmedämm-Verbundsystem zu ergänzen. Nach Fertigstellung dieser Arbeiten werden alle unsere Wohnungen den gestiegenen Anforderungen der neuen Energieeinsparungsverordnung entsprechen. Somit leisten auch wir unseren Anteil am wichtigen Klimaschutzabkommen der Bundesregierung.

Im Jahr 2008 haben wir begonnen, im Bereich der Grünflächen und Außenanlagen Sanierungen vorzunehmen. So wurden alle Spielplätze überarbeitet, einige aufgelöst. Mit Unverständnis mussten wir allerdings zur Kenntnis nehmen, dass einige Mitglieder offensichtlich vergessen haben, dass Sie früher auch kleine Kinder hatten. So wurde z.B. die Aufstellung der Tischtennisplatte an der Straße des Friedens 5 verhindert. Für große Aufregung hat weltweit die Krise der

Finanzmärkte gesorgt. Immer wieder war von faulen Krediten und Milliardenverlusten bei den Banken zu hören. Nicht selten in den letzten Jahren wurden Unternehmen wie Wohnungsgenossenschaften belächelt, weil Sie sich nur darauf beschränken, Ihrem Kerngeschäft nachzugehen. Jetzt macht sich diese konventionelle Geschäftspolitik bezahlt, unsere Kredite sind langfristig gesichert und den Gegenwert dafür stellen bezahlbare Wohnungen und zufriedene Mitglieder dar. Mit der Hoffnung, dass dies auch in Zukunft so sein wird, wünsche ich Ihnen auch im Namen des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter ein frohes Weihnachtsfest und gesundes und erfolgreiches neues Jahr 2009.



Wärmedämmarbeiten Str. der AWG 13-15



## Problem Mülltrennung

An dieser Stelle möchten wir zum wiederholten Male auf die ordnungsgemäße Trennung und Entsorgung von Müll hinweisen. Bitte entsorgen Sie keinen Restmüll in die blauen oder gelben Tonnen, da diese dann kostenpflichtig entleert werden müssen. Die ordnungsgemäße Entleerung der blauen und gelben Tonnen ist generell kostenlos. Die Müllplätze werden wöchentlich durch unsere Pflegefirma gereinigt, bitte tragen auch Sie zu einem vernünftigen Aussehen unserer Müllplätze bei.

Eine zentrale Sperrmüllsammmlung findet nicht mehr statt, bitte nutzen Sie zur Entsorgung von Sperrmüll die Berechtigungskarten aus dem Abfallkalender. Stellen Sie den Sperrmüll erst am Vorabend des von der ALBA benannten Abholtermins bereit.

### *Bürozeiten zum Jahreswechsel*

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle zwischen den Feiertagen geschlossen bleibt.

Am 23.12.2008 ist die Geschäftsstelle nur bis 16.00 Uhr geöffnet, der erste Sprechtag im neuen Jahr ist der 02.01.2008. Bitte wenden Sie sich bei Havarien oder dringenden Reparaturen an unsere Havariefirma DS unter Tel. **01 72 / 365 09 59**.



- Havarie- und Störungsdienst
- Sanitärinstallation
- Gasinstallation
- Heizungsbau

Pestalozzistraße 11  
03226 Vetschau / Spreewald  
Tel.: 035433 - 551 95, Fax: 551 96  
Funktel. 01 72 - 365 09 59  
e-mail: DS-Vetschau@t-online.de

- Störungsdienst: 01 72 - 365 09 59

## Veränderung Containerplatz

Im Rahmen der Neugestaltung des Müllplatzes am Giebel der M.-Gorki-Str. 6/11 erhalten voraussichtlich zum Jahreswechsel die Altglascontainer und Altkleidercontainer einen neuen Standort im Bereich des Parkplatzes vor dem ehemaligen Haus der M.-Gorki-Str. 10 (hinter dem Trafogebäude). Die Umsetzung der Container wurde bei den Betreibern beantragt.

## Herzlichen Glückwunsch

Im November 2008 feierte unser Gründungsmitglied und langjähriges Mitglied im Vorstand und Aufsichtsrat Erich Lumpe seinen 80. Geburtstag.

Dazu möchten wir recht herzlich gratulieren, wir wünschen Ihm noch viele glückliche Jahre in unserer Genossenschaft bei bester Gesundheit und Wohlergehen.

Alles Gute !

### Unsere Öffnungszeiten:

**Montag - Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr, Freitag 9.00 - 11.00 Uhr**

**Dienstag + Donnerstag 13.00 - 17.30 Uhr Außerhalb nach tel. Vereinbarung**

**Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59**

## Wohnungsangebote / Service

### Str. des Friedens 3, 3. OG links

Zweiraumwohnung ohne Balkon

Größe 47,18 m<sup>2</sup>

Mietpreis ( Fliesen, Elektromodernisierung )

245.- € zzgl. Nebenkosten ( ca. 90.- € )

( Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 6 Anteile zu je 153,39 € erworben werden )

### Str. der AWG 15, 3. OG rechts

Dreiraumwohnung ohne Balkon,

mit großer Küche / Bad Größe 68,2 m<sup>2</sup>

Mietpreis ( Fliesen, Elektromodernisierung )

315.- € zzgl. Nebenkosten ( ca. 120.- € )

( Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 8 Anteile zu je 153,39 € erworben werden )

### Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26.- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6.- € angeboten.



### Aktion Mitglieder werben Mitglieder

Kommt auf Ihre Vermittlung hin ein neuer Nutzungsvertrag zustande, erhalten Sie als Belohnung je nach Kostenaufwand zur Vermietung von einer halben bis zu einer kompletten Kaltmiete der neu vermieteten Wohnung.

(Die Zahlung erfolgt, wenn das neue Mitglied seine Anteile und die ersten 6 Nutzungsgebühren vollständig gezahlt hat.)

### B.-Brecht-Str. 26, 4. OG rechts

Zweiraumwohnung mit Balkon

Größe 49,61 m<sup>2</sup>

Mietpreis ( Fliesen, Elektromodernisierung )

215.- € zzgl. Nebenkosten ( ca. 90.- € )

( Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 6 Anteile zu je 153,39 € erworben werden )

#### Herausgeber :

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.  
Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald  
Tel.: 03 54 33 / 26 88 Fax: 03 54 33 / 22 45  
Havarietelefon: 01 72 / 365 09 59 ( Fa. DS )  
E-Mail : [vwg-vetschau@t-online.de](mailto:vwg-vetschau@t-online.de)  
Internet: [www.vwg-vetschau.de](http://www.vwg-vetschau.de)

## NEU! Reinigung von Teppichen und Autopolstern

Für  
Mieter der  
VWG keine  
Anfahrt-  
Kosten!

Matratzen- und Polsterreinigung  
mit dem **POTEMA**®-Spezialsystem.  
Eine umweltfreundliche,  
trockene Tiefenreinigung  
mit UVC-Strahlung,  
gegen Hausstaub.  
Direkt bei Ihnen zu Hause.

Alte Huttung 2  
03222 Lübbenau/Spreewald  
Telefon: 0 35 42 - 87 96 30  
[www.keiner-schlaeft-alonein.de](http://www.keiner-schlaeft-alonein.de)  
[info@keiner-schlaeft-alonein.de](mailto:info@keiner-schlaeft-alonein.de)

Matratzen  
**Clean**  
Mobile Matratzen- und Polsterreinigung

