



# Mitgliederinformation

**Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,**

hinter uns liegt ein wiederum ereignisreiches Geschäftsjahr.

Das Jahr 2012 war vor allem geprägt von großen Investitionen in unseren Wohnungsbestand.

In der ersten Jahreshälfte wurden die Arbeiten am Projekt Kirchstraße 7 fertiggestellt und die ersten Mieter sind eingezogen. Insgesamt wurden hier über 700 T€ investiert, ca. 2/3 der Kosten wurden über Fördermittel des Landes und der Stadt finanziert. Das Ergebnis kann sich sicherlich sehen lassen und das Gebäude ist ein schöner Beitrag zum Stadtumbau in Vetschau. Damit ist ein großer Schandfleck in der Altstadt endlich beseitigt.

Ein weiteres großes Umbauprojekt ist im Oktober gestartet. Der schon lange angekündigte Rückbau von zwei Etagen an den Häusern Heinrich-Heine-Straße 1-5 und 6-10 wurde begonnen. Leider gab es beim Baubeginn, welcher eigentlich schon im Juni geplant war, auf Grund von Verzögerungen beim Fördermittelbescheid des Landes eine Verschiebung auf Oktober. Aus diesem Grund war es in diesem Jahr nicht mehr möglich, beide Rückbauten zu realisieren. Die Rückbauarbeiten am Haus Heinrich-Heine-Straße 6-10 werden daher erst im Frühjahr 2013 folgen.

Im Vorfeld der Rückbauarbeiten wurden alle Wohnungen elektrisch modernisiert und die Gasinstallation wurde entfernt. Damit können die Gashausanschlüsse von der Spreegas zurückgebaut werden.

Die Bauarbeiten selber haben sich über insgesamt 8 Wochen hingezogen und waren damit 2 Wochen schneller als ursprünglich geplant. Ein großes Dankeschön sei an dieser Stelle den Bewohnern und der Firma Ecosoil Ost GmbH ausgesprochen.

(bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

## Inhalt

### Seite 1/2

Information des Vorstandes

### Seite 3

Keller- und Bodenberäumung

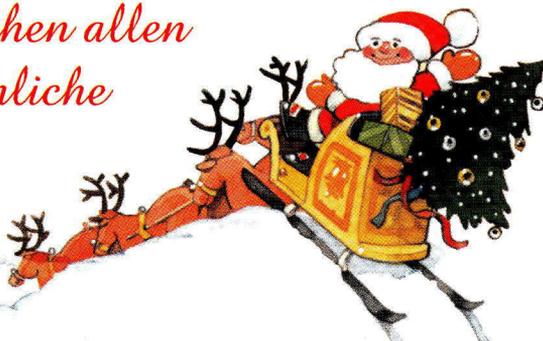
Zählerablesung zum Jahresende

Hinweise zur Silvesterfeier

### Seite 4

Angebote  
Service  
Impressum

*Vorstand und Aufsichtsrat wünschen allen Mitgliedern eine schöne und besinnliche Adventszeit und einen guten Rutsch in ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr 2013.*



## Informationen aus dem Vorstand

Besonders die Bewohner haben einen großen Anteil am Erfolg der Baumaßnahme. Während der direkten Arbeiten über Ihren Köpfen mußten Sie tagsüber die Wohnungen verlassen. Dafür haben wir eine eingerichtete Ausweichwohnung bereitgestellt. Mit großer Gelassenheit haben alle Bewohner die Lärm- und Schmutzbelastung ertragen. Immer wieder haben wir aber auch Lob für die Arbeiter entgegengenommen, welches wir gern weitergereicht haben. Wir sind sicher, dass mit den Erfahrungen aus dem 1. Haus auch die Arbeiten am Haus H.-Heine-Str.6-10 erfolgreich abgewickelt werden.

Neben diesen großen Baustellen haben wir auch in diesem Jahr eine Reihe von kleineren Instandsetzungsarbeiten durchgeführt. Schwerpunkt waren die Häuser Heinrich-Heine-Str. 26-30 und 31-35. Am Haus Heinrich-Heine-Str. 26-30 erfolgte eine Betonsanierung an den Balkonen und im Bereich der Außenanlagen wurden einige Aufwertungen vorgenommen. Fortgesetzt haben wir unser Elektromodernisierungsprogramm.

Im Juni fand wie in jedem Jahr unsere Mitgliederversammlung statt. Vorstand und Aufsichtsrat konnten auch für das Geschäftsjahr 2011 positive Zahlen verkünden. Im Jahr 2011 wurde ein Rekordüberschuss in Höhe von 892.- T€ erwirtschaftet, damit haben wir unsere Verlustvorträge weiter auf noch 4,007 Mio € reduzieren können. Der Vorstand und Aufsichtsrat wurden entlastet und Frau Koschmann und Herr Kresse wurden für weitere 3 Jahre in den Aufsichtsrat wiedergewählt.

Kritik wurde auch im Rahmen der Mitgliederversammlung an der Qualität der Grünlandpflege geäußert. Leider verlief der Start der neuen Firma wirklich etwas holprig. Auf Grund der Krankheit der Vorarbeiterin war die Qualität der Arbeiten nicht auf dem gewünschten Niveau. Inzwischen hat die Firma nach intensiven Gesprächen mit der Geschäftsführung reagiert und eine neue Vorarbeiterin eingesetzt. Unsererseits kümmert sich Herr Kalz neben seiner Funktion als ehrenamtlicher Vorstand unserer Genossenschaft speziell um die Anleitung und Qualitätskontrolle der Grünlandpflege und Reinigung. Wir sind davon überzeugt, dass damit dieses Problem behoben ist und bitten Sie auch weiterhin um Ihre Mithilfe. Für Hinweise und Vorschläge sind wir dankbar!

Ich wünsche Ihnen auch im Namen des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes erfolgreiches neues Jahr 2013.



H.-Heine-Str. 1-5 zu Beginn der Arbeiten



H.-Heine-Str. 1-5 nach der Fertigstellung

## *Keller- und Bodenräume*

Immer wieder stellen wir fest, dass in unseren Keller- und Bodenräumen (wo vorhanden) illegal Sperrmüll und Hausrat abgelagert wird. Wir haben uns entschlossen, gegen diese Unsitte vorzugehen und zukünftig für mehr Ordnung und Sicherheit in den Gemeinschaftsräumen zu sorgen. Weiterhin werden wir im Jahr 2013 das Problem Kellerzuordnung verbessern. Dazu werden wir zunächst alle Keller nummerieren und den einzelnen Wohnungen zuordnen.

Im Frühjahr 2013 werden wir dann eine Sperrmüllaktion starten. Dabei können alle Mieter ihren abgelagerten Sperrmüll geordnet entsorgen. Illegal abgelagerten Sperrmüll werden wir zu Lasten der Verursacher entsorgen!

Anlass dieser Aktion ist unter anderen ein Kellerbrand im Haus H.-Heine-Str. 34, welcher erheblichen Schaden verursacht hat. Hier hatte ein Brandstifter im Keller zwischengelagerten Sperrmüll angezündet und das Feuer hat neben den Kellerräumen zwei komplette Treppenhäuser in Mitleidenschaft gezogen.



Kellerbrand H.-Heine-Str.

*Wir möchten Sie alle herzlich bitten, diese Aktion zu unterstützen und mitzuwirken.*

## *Zählerablesung zum Jahreswechsel*

In der Zeit von Mitte Dezember bis Mitte Januar findet wieder die alljährliche Ablesung der Heizkostenverteiler und Wasseruhren statt. Die Termine werden rechtzeitig durch die Firma EAD angekündigt. Wir möchten Sie bitten, diesen Ablesetermin einzuhalten, da die Organisation eines Ausweichtermin den Ablesern viel Mühe macht.

## *Hinweis zur Silvesterfeier*

Der Jahreswechsel steht bevor und wie in jedem Jahr wird es viele private Feiern in unseren Wohnungen geben. Leider kommt es jedes Jahr besonders beim unsachgemäßen Umgang mit Feuerwerkskörpern zu Unfällen und Bränden. Wir möchten daher alle Mitglieder bitten, auf den sachgemäßen Umgang zu achten und besonders Raketen und Böller nicht in Richtung der Gebäude oder in geschlossenen Räumen abzufeuern. Weiterhin sollte es selbstverständlich sein, die Reste des Feuerwerks spätestens am Neujahrsmorgen zu beseitigen.

### **Unsere Öffnungszeiten:**

**Montag - Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr, Freitag 09.00 - 11.00 Uhr**

**Dienstag + Donnerstag 13.00 - 17.30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung**

**Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59**

## Wohnungsangebote / Service

### J.-Gagarin- Str. 41, 3. OG

5-Raumwohnung mit großem Bad und Wohnküche; Größe 110,90 m<sup>2</sup>  
Mietpreis (Fliesen, Elektromodernisierung)  
450.- € zzgl. Nebenkosten (ca. 170.- €)  
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 11 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### Str.der AWG 11 , 3. OG links

4-Raumwohnung mit Balkon  
Größe 68,2 m<sup>2</sup>  
Mietpreis (Fliesen, Elektromodernisierung)  
315.- € zzgl. Nebenkosten (ca. 120.- €)  
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 8 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26.- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6.- € angeboten.



## Bürozeiten zum Jahreswechsel

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle zwischen den Feiertagen geschlossen bleibt. Am 27. und 28.12.2012 sind wir jeweils von 9:00 - 12:00 Uhr telefonisch erreichbar.

Bitte wenden Sie sich bei Havarien oder dringenden Reparaturen außerhalb dieser Zeiten an unsere Havariefirma DS unter Telefon **0172 3650959**.

### Gewerberaum Kirchstraße 7

Gewerberaum im EG,  
Größe ca. 30 m<sup>2</sup>, optimal als Büro oder Agentur ab sofort nutzbar.  
Mietpreis (bezugsfertig) 180.- €, zzgl. Nebenkosten (ca. 50.- €).

#### Herausgeber :

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.  
Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald  
Tel.: 03 54 33 / 26 88 Fax: 03 54 33 / 22 45  
Havarietelefon: 01 72 / 365 09 59 ( Fa. DS )  
E-Mail : vwg-vetschau@t-online.de  
Internet: www.vwg-vetschau.de



- Havarie- und Störungsdienst
- Sanitärinstallation
- Gasinstallation
- Heizungsbau

Pestalozzistraße 11  
03226 Vetschau / Spreewald  
Tel.: 035433 - 551 95, Fax: 551 96  
Funktel. 01 72 - 365 09 59  
e-mail: DS-Vetschau@t-online.de

- **Störungsdienst: 01 72 - 365 09 59**