



Mitgliederinformation

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

wie immer um diese Zeit des Jahres haben 2 Themen unsere Arbeit der letzten Wochen bestimmt. Erstens haben wir die Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2012 erstellt und in Vorbereitung unserer jährlichen Mitgliederversammlung am 11.06.2013 zweitens den Jahresabschluss 2012 erstellt. In der Betriebs- und Heizkostenabrechnung haben sich vor allem die harten und langen Winter der vergangenen 2 Jahre ausgewirkt, aber auch teilweise massive Preiserhöhungen der Versorger. Auf Seite 2 geben wir Ihnen dazu einige Erläuterungen.

Der Jahresabschluss für das Jahr 2012 weist erstmals seit vielen Jahren wieder einen Verlust in Höhe von 155,8 T€ aus. Die Ursachen hierfür liegen vor allem in den im Jahr angefallenen Kosten für die Fertigstellung der Kirchstr. 7, sowie den Rückbauten in der H.-Heine-Str. 1-10, welche mit Sonderabschreibungen in Höhe von 434,3 T€ verbunden waren. Ohne diese Sonderabschreibungen wäre ein Gewinn von knapp 280 T€ erzielt worden.

Die Bilanzsumme beträgt 19,405 Mio € und die Eigenkapitalquote ist bei 28,3 % nahezu identisch geblieben.

(bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

Inhalt

Seite 1/2

Information des Vorstandes /
Einladung zur Mitgliederversammlung

Seite 2

Erläuterungen zur Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2012

Seite 3

Beitrag zur Computer-Sicherheit

Seite 4

Angebote/Service
Hinweis zur SEPA
Umstellung
Impressum

Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 11.06.2013 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (ehemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung :

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Begrüßung | 4. Prüfungsergebnis 2011 | 7. Beschlussfassungen |
| 2. Bericht des Vorstandes | 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2012 | 8. Wahl Aufsichtsrat |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates | 6. Diskussion zu den Berichten | |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 27.05. - 11.06.2013 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch
Vors. des Aufsichtsrates

Informationen aus dem Vorstand

(Fortsetzung von Seite 1)

Für das Jahr 2013 ist der Schwerpunkt unserer Investitionstätigkeit die Fertigstellung der Rückbauten in der Heinrich-Heine-Straße 1-10. Die eigentlichen Rückbauarbeiten sind weitestgehend abgeschlossen, derzeit laufen noch einige Restarbeiten an den Fassaden und in den Häusern. Im Nachgang der Arbeiten werden noch schrittweise die Treppenhäuser renoviert und in den Außenanlagen werden die Schäden beseitigt. An dieser Stelle möchte ich mich nochmals persönlich für die überragende Mitwirkung aller dort wohnenden Mitglieder bedanken, welche mit großem Verständnis die teilweise extremen Belastungen ertragen haben. Ein Dank gilt es aber auch an die ausführenden Firmen und den Planer auszusprechen, welche gute Arbeit geleistet haben. Weiterhin im Plan für 2013 steht die Sanierung der Balkone am Haus Heinrich-Heine-Straße 31-35. Und natürlich wollen wir die schrittweise Aufarbeitung und Verschönerung unserer Außenanlagen weiterführen. Hier ist besonders unser Pflegepartner gefragt. Nach anfänglichen Schwierigkeiten im letzten Jahr hat sich die Qualität der Arbeiten deutlich verbessert.

Abschließend möchte ich Sie an dieser Stelle nochmals recht herzlich zu unserer Mitgliederversammlung am 11.06.2013 einladen.



Rückbau Heinrich-Heine-Straße

Karsten Strüver

Vorsitzender des Vorstandes

Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2012

Mitte April haben sie Ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2012 erhalten. Im Vergleich zum Vorjahr gab es inhaltlich keine Veränderungen. Die Heizkosten sind auf Grund der Witterung wieder angestiegen. Erhebliche Kostenerhöhungen gab es im Bereich der Grundkosten der Wasserversorgung, welche wir im vorigen Jahr bereits angekündigt hatten.

Außerdem haben sich die Kabelfernsehgebühren nach der kompletten Erneuerung der Netzte in den Häusern leicht erhöht.

Bei Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen gern während der Sprechzeiten zur Verfügung.

IT-Sicherheit in Privathaushalten & Unternehmen - ein Beitrag unseres langjährigen EDV-Partners SHI-Informatikpartner

IT-Sicherheit ist kein Luxus nur für "große Unternehmen" sondern vielmehr die Grundlage für jeden Betrieb von Computern und Netzwerken jeder Größe.

Einer der wesentlichen Vorteile von Computersystemen ist die dauerhafte Speicherung von Daten jeglicher Art, um dann bei Bedarf mit ihnen weiterarbeiten zu können. Problematisch wird es immer dann, wenn die Daten nicht mehr so vorhanden sind, wie sie gespeichert wurden.

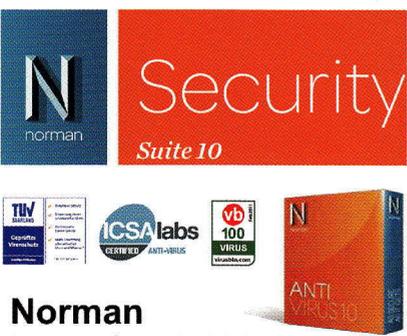
Sind Daten verloren und wird es sofort bemerkt können die Daten ggf. wiederhergestellt werden. Sind die Daten "nur" verändert, dann kann das im schlimmsten Fall erst nach Wochen, Monaten, bei der nächsten Steuererklärung oder bei einem Hauseinsturz (ja, auch Architekten und Statiker arbeiten mit Computern) bemerkt werden. Alle Daten, die mit Computern er- und verarbeitet werden, sind der Gefahr des Verlustes oder der unerwünschten Veränderung ausgesetzt. Die Veränderung von Daten kann unbeabsichtigt durch Fehler (Serverabsturz bei Stromausfall) oder beabsichtigt durch bösen Willen (z. B. "Hacker" oder auch "Mitarbeiter") geschehen.

Die IT-Sicherheit beschäftigt sich nicht alleine mit dem Schutz von Computernetzwerken gegen Eindringlinge von außen, sondern generell mit der Sicherung und Erhaltung der Datenbestände.

Dazu zählt z. B., dass Familienmitglieder oder Mitarbeiter in Unternehmen nur für sie bestimmte Daten einsehen und verändern können, Daten bei Schäden am Gerät schnell wieder zur Verfügung gestellt werden können. IT-Sicherheit und Optimierung von Computernetzwerken gehen Hand in Hand.



Ein effizienter Virenschutz ist im heutigen Internetzeitalter unabdingbar, soll in diesem Artikel aber nicht unerwähnt bleiben. Wer hier an der falschen Stelle spart, zahlt meist später gehörig drauf. Auch bei Privatkunden empfehlen wir hier professionelle Lösungen, die für ein Jahr pro PC nicht einmal 20,- € kosten. Jedoch nützt auch die beste Sicherheitssoftware nichts, wenn die sonstigen automatisch angebotenen Aktualisierungen der vertrauenswürdigen Hersteller Microsoft, Adobe und Java ignoriert werden. Während im Privat-PC auf jeden Fall eine Software-Firewall (entweder die Windows-Firewall oder die in der Antivirussoftware integrierte Firewall) eingeschaltet sein muss, empfehlen wir Firmen den Einsatz von Hardware-Firewall-Lösungen, besonders wenn sensible Daten vor äußeren Zugriff geschützt werden müssen. Der Glaube, dass die Firewall eines DSL-Routers das Firmennetzwerk schützt, muss leider als naiv eingestuft werden. Für den Einsatz einer Firewall, SHI hat sich hier auf den deutschen Hersteller Gateprotect AG aus Hamburg spezialisiert, stehen wir gern beratend und ausführend zur Verfügung.

 <p>TESTSIEGER Stiftung Warentest GUT (2,0) APC P5B-GR Im Test: u.a. 4 Steckdosen- leitungen mit Über- spannungsschutz Ausgabe 7/2011</p> <p>APC P5BT-GR Steckdosenleiste mit Überspannungsschutz für 5 Schuko-Dosen und Schutz für Tel. / Fax / Modem / DSL</p> <p>Preis: 23,90 € inkl. MwSt.</p>	 <p>TERRA LED 2211W piano black DVI GREENLINE PLUS</p> <ul style="list-style-type: none">· 54,6 cm / 21,5" Wide TFT· 1920x1080 (Full-HD, 16:9)· 5 ms (~ 2 ms G/G) <p>Preis: 119,- Euro inkl. MwSt.</p>	 <p>Norman Internet Security V 10</p> <p>Preis 1 PC: 19,90 € Preis 3 PC's: 54,96 €</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(Fortsetzung von Seite 3)

Unterschätzt werden auch die Gefahren, welche durch Gewitter- bzw. Überspannungsschäden auf die PC-Technik im Haushalt bzw. in der Firma „lauern“. Wir leben nun mal in einer gewitterreichen Gegend, jedoch kann man sich auch hier mit relativ geringem Aufwand schützen. Firmen empfehlen wir unterbrechungsfreie Stromversorgungen (USV) nicht nur für den Server, sondern auch für die Arbeitsplatz-PC's. Hier besteht neben dem Überspannungsschutz auch eine zeitlich begrenzte Batterie-Pufferung, die es bei einem Stromausfall ermöglicht weiter zu arbeiten und dann kontrolliert den Rechner herunter zu fahren. Im Privathaushalt genügen oft Steckdosenleisten mit Überspannungsschutz, wobei wir hier auf jeden Fall Markengeräte (z.B. APC) empfehlen, wenn möglich auch mit Schutz des Telefonanschlusses und des Internetanschlusses. Wer bei Gewitter ganz sicher gehen will, sollte am PC oder Notebook das Stromanschlusskabel und das Netzkabel aus dem Gerät ziehen.

SHI Informatikpartner GmbH, Karl-Marx-Straße 20, 03226 Vetschau/Spreewald

Tel.: 035433 4012, Fax.: 035433 3266,

E-Mail: info@shi-systemhaus.de

URL: www.shi-systemhaus.de

Ihr Partner für Computer, Netzwerke, Webdesign und Büroeinrichtungen

Wohnungsangebote / Service

B.-Brecht-Str 4, 4. OG links

Dreiraumwohnung mit Balkon und Wohnküche,

Größe 60,6 m²

MietpreisAusstattung (Fliesen, Elektromoderisierung)

270,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 110,- €)

(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 7 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

Gewerberaum Kirchstraße 7

Gewerberaum im EG,

Größe ca. 30 m²

optimal als Büro oder Agentur

Mietpreis (bezugsfertig) 180,- €

zzgl. Nebenkosten (ca. 50,- €)

Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26,- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6,- € angeboten.



Hinweis zum SEPA- Lastschriftverfahren

Europaweit gilt gemäß einer EU-Verordnung ab 01.02.2014 das SEPA-Verfahren. Es löst das bisherige Lastschriftverfahren ab. In Vorbereitung der Umstellung haben wir die bestehenden Einzugsermächtigungen überprüft.

Bei einzelnen Mitgliedern muss diese Einzugsermächtigung nochmals neu erteilt werden. Dazu schreiben wir die betroffenen Mitglieder an. Die Umstellung auf die neuen Kontonummern (IBAN) und Bankleitzahlen (BIC) erfolgt automatisch.