Ausgabe Dezember 2017

# Mitgliederinformation

#### Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

in den vergangenen Monaten haben uns vor allem zwei Wahlen beschäftigt. Zum Ersten haben wir einen neuen Bundestag gewählt, welcher in einer schwierigen Zeit in Deutschland, Europa und der Welt in den nächsten vier Jahren die Politik unseres Landes bestimmen soll. Immerhin waren auch wir in Vetschau von den Auswirkungen der alles beherrschenden Flüchtlingspolitik, wie alle Kommunen in Brandenburg, betroffen. Trotz sicherlich erster Erfolge bei der Integration gab es viele Menschen, welche ihren Unmut in Form von Protest gegen die großen und etablierten Parteien zum Ausdruck gebracht haben. Natürlich ist es Sinn und Basis unserer Demokratie, in Wahlen Zustimmung oder Ablehnung zu politischen Entscheidungen auszudrücken und unsere neu gewählten Volksvertreter sind gut beraten, die kritischen Stimmen und den Protest ernst zu nehmen.

Dazu kommt, dass man dieses Wahlergebnis besonders im ländlichen Raum der neuen Länder sicherlich nicht nur an dem Thema Flüchtlinge, sondern auch an der teilweisen Konzeptlosigkeit und mangelnden Unterstützung dieser Regionen bei der Bewältigung des tiefgreifenden Strukturwandels festmachen muss.

Eine zweite Wahl hat für uns als Bürger in Vetschau und natürlich auch für die Vetschauer Wohnungsgenossenschaft ebenfalls weitreichende Folgen. In einer Stichwahl haben Sie Herrn Bengt Kanzler als Bürgermeister im Amt bestätigt. Der sehr knappe Wahlausgang zeigt aber auch, dass offensichtlich viele Einwohner mit der Arbeit des Bürgermeisters und der Stadtverwaltung nicht immer zufrieden waren. Einer der Kritikpunkte im Wahlkampf von Herrn Jeschke war das Wohnumfeld. Sicherlich gibt es insbesondere in der Neustadt noch viel Potential für Verbesserungen des allgemeinen Stadtbildes.

(bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

#### Inhalt

Seite 1/2
Information
des Vorstandes

Seite 3 Vorstellung der neuen Mitarbeiterinner und Mitarbeiter, Hinweise zur Silvesterfeier;

Seite 4
Hinweise zu Thema
Sperrmüll,
Angebote, Service,
Impressum;

Vorstand und Aufsichtsrat wünschen allen Mitgliedern eine schöne und besinnliche Adventszeit und einen guten

Rutsch in ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr 2018.

# Informationen aus dem Vorstand

(Fortsetzung von Seite 1)

Allerdings sind die beiden Wohnungsunternehmen an dieser Stelle nur zwei Akteure, welche nur ihre eigenen Außenanlagen pflegen und gestalten können. Neben den beiden Wohnungsunternehmen sind einige private Eigentümer und natürlich die Stadt Vetschau ebenso verantwortlich für das Stadtbild. Unabhängig davon erwarten wir uns für die Zukunft als Konsequenz des Wahlergebnisses eine konstruktive Diskussion über Projekte zur weiteren Gestaltung des Stadtbildes. Zur Wahrheit gehört aber auch, dass diese Projekte mit einem erheblichen finanziellen Aufwand verbunden sind, welche alle Akteure bereitstellen müssen. Für uns war es immer sehr wichtig, die Mieten in einem verträglichen Maß (derzeit im Durchschnitt ca. 4,45 €/m²) zu halten und besonders sozial Schwächere und Rentner nicht zu stark zu belasten.

Im Vergleich dazu sind die Mieten z. B. in Lübbenau ca. 25 % höher! Dazu kommt ein erheblich höherer Pflegeaufwand, welcher bekanntlich alle Mieter über die Betriebskosten belastet. Ich bin sicher, dass wir gemeinsam mit Ihnen einen vernünftigen Mittelweg finden, um allen Seiten gerecht zu werden. Dazu werden wir das Gespräch mit dem Aufsichtsrat und den Stadtverordneten suchen. Und natürlich sind wir für Anregungen und Vorschläge dankbar. Sicherlich wird nicht alles über Nacht zu realisieren sein, aber wir verstehen dieses Wahlergebnis als



Aufzugsanbauten Str. des Friedens 8 - 12

Auftrag für unsere zukünftige Arbeit. Der Schwerpunkt unserer Arbeit in diesem Jahr war die Realisierung des Projektes Aufzugsnachrüstung am Wohnblock Straße des Friedens 8 - 12. Die vorbereitenden Arbeiten haben im Mai begonnen, der Höhepunkt war die Montage der Aufzugstürme gemeinsam mit dem Austausch der Treppenhäuser jeweils innerhalb einer Woche im Juli. Um mit den beiden Aufzügen möglichst viele Wohnungen zu erreichen, wurden mit erheblichen Aufwand im 3. Obergeschoss Durchgänge zu Nachbarhäusern geschaffen und die Grundrisse neu gestaltet. Unter andern sind einige barrierefreie Wohnungen und Maisonettewohnungen entstanden. Seit November sind die Aufzüge im Betrieb und die ersten Wohnungen sind bezogen. Insgesamt wurden hier ca. 900 T€ aus eigenen Mitteln investiert. Die Realisierung solcher Maßnahmen ohne Kreditaufnahme war vor einigen Jahren noch unvorstellbar und zeigt die gute Entwicklung unserer Genossenschaft. An dieser Stelle möchte ich mich aber auch bei den Bewohnern der betroffenen Häuser bedanken, welche eine enorme Belastung durch Lärm und Schmutz während der Bauphase erdulden mussten. An einigen Tagen war sicherlich die Grenze des Erträglichen erreicht oder gar überschritten, dafür bitte ich um Entschuldigung. Ich hoffe sehr, dass nach der endgültigen Fertigstellung das Ergebnis für die Belastungen während der Bauphase entschädigt.

Auf unserer Mitgliederversammlung am 13.06.2017 konnten wir für das Jahr 2016 wiederum gute Zahlen präsentieren. Der Jahresüberschuss betrug im Jahr 2016 444 T€. und lag damit auf dem Niveau der Vorjahre. Den Berichten des Vorstandes und Aufsichtsrates wurden ebenso wie dem Jahresabschluss einstimmig zugestimmt. Herr Bensch und Herr Schicho wurden ebenso einstimmig als Aufsichtsräte für weitere 3 Jahre wiedergewählt. Dazu herzlichen Glückwunsch! Ich wünsche Ihnen auch im Namen des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter ein frohes Weihnachtsfest und ein gesundes erfolgreiches neues Jahr 2018.

# Neue Mitarbeiter bei der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft

In den letzten Wochen gab es in unserer Genossenschaft personelle Veränderungen. Am 31.10.2017 hat Frau Jutta Schirm ihre Tätigkeit als Kaufmännische Angestellte beendet und ist nach über 23 Jahren in den verdienten Ruhestand getreten. Am 30.11.2017 ist ihr unser bisheriger technischer Mitarbeiter, Chistian Nosal nach über 24 Dienstjahren gefolgt. Wir bedanken uns bei beiden sicherlich auch in Ihrem Namen für die langjährige gute Zusammenarbeit und wünschen Beiden für die kommenden Jahre als Ruheständler vor allem Gesundheit und Glück.

An dieser Stelle möchten wir Ihnen unsere neuen Kolleginnen und Kollegen vorstellen. Am 01.09. hat Frau Melanie Schröder Ihre Tätigkeit als neue kaufmännische Mitarbeiterin begonnen. Frau Schröder ist 28 Jahre alt und hat ein Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Fachhochschule Zittau als Diplom-Kauffrau erfolgreich abgeschlossen. Sie hat das bisherige Aufgabengebiet von Frau Schirm übernommen.

Seit dem 01.11.2017 ist Herr Oliver Kresse unser neuer technischer Mitarbeiter. Er übernimmt das Aufgabengebiet von Herrn Nosal. Neben seiner Tätigkeit als technischer Mitarbeiter wird er einzelne neue Aufgaben im Bereich Hausmeisterdienst ausführen. Davon erhoffen wir uns eine spürbare Verbesserung der Ordnung und Sicherheit in unseren Wohnanlagen. Herr Kresse ist 47 Jahre alt und Elektromonteur. Den Meisten ist er sicherlich durch sein Wirken im Aufsichtsrat unserer Genossenschaft bekannt. Dieses Mandat hat er zum 31.10.2017 beendet.

Wir wünschen den beiden "Neuen" einen guten Start und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.





# Hinweis zur Silvesterfeier

Der Jahreswechsel steht bevor und wie in jedem Jahr wird es viele private Feiern in unseren Wohnungen geben. Leider kommt es jedes Jahr besonders beim unsachgemäßen Umgang mit Feuerwerkskörpern zu Unfällen und Bränden. Wir möchten daher alle Mitglieder bitten, auf den sachgemäßen Umgang zu achten und besonders Raketen und Böller nicht in Richtung der Gebäude oder in geschlossenen Räumen abzufeuern. Weiterhin sollte es selbstverständlich sein, die Reste des Feuerwerks spätestens am Neujahrsmorgen zu beseitigen.

Unsere Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr, Freitag 09.00 - 11.00 Uhr

Dienstag + Donnerstag 13.00 - 17.30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59

# Hinweis zum Thema Sperrmüll / Angebote / Service

An dieser Stelle wollen wir Sie erneut auf eines der größten Probleme bei der Einhaltung von Ordnung und Sauberkeit in unseren Außenanlagen hinweisen, der illegalen oder nicht der Hausordnung entsprechenden Ablagerung von Sperrmüll!

Mehrfach haben wir an dieser Stelle auf die Regeln zur Sperrmüllentsorgung hingewiesen. Neben dem Abfallkalender können Sie alle notwendigen Informationen auf der Internetpräsens des Kommunalen Abfallentsorgungsverbandes "Niederlausitz", kurz KAEV, unter www.kaev.de abrufen.

Alle Anmeldungen oder Änderungsmitteilungen, die Bestellung der Abholung von Schrott und Elektrogeräten oder *Sperrmüll* - all dies können Sie hier bequem über ein Online-Formular erledigen.

Wir streben im Interesse aller Mieter und eines verbesserten Wohnumfeldes eine deutliche Verbesserung zum Thema Sperrmüllentsorgung an und werden zukünftig bei Verstößen gegen die Hausordnung mietrechtliche Konsequenzen gegen die Verursacher ziehen sowie Kosten an diese weiterberechnen.

Gern stehen Ihnen auch unsere Mitarbeiter mit Auskünften zum Thema zur Verfügung oder nehmen Hinweise zu Verursachern entgegen.

### Bürozeiten zum Jahreswechsel

Bitte beachten Sie, dass unsere Geschäftsstelle zwischen den Feiertagen vom 27. bis 29.12.2017 geschlossen bleibt.

Bitte wenden Sie sich bei Havarien oder dringenden Reparaturen während dieser Zeiten an unsere Havariefirma DS unter **Telefon 0172 3650959.** 

#### Str. des Friedens 10, 3. OG

3-Raumwohnung
Maisonette-Wohnung 3./4. OG
Größe 85,3 m², Balkon
Große Küche und Bad mit Dusche
Aufzug
Mietpreis (Fliesen, Bad/Küche)
495,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 175,- €)
V, 110,28 kWh/m², FW, Bj 1963
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese
Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt
11 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26.- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6.- € angeboten.

Herausgeber: Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.

Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald, Tel.: 035433 / 26 88, Fax: 035433 / 22 45

E-Mail: vwg-vetschau@t-online.de, Internet: www.vwg-vetschau.de

Havarietelefon: 01 72 / 36 50 959 (Fa. DS)