



# Mitgliederinformation

## Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

mit dieser Ausgabe unserer Mitgliederinformation laden wir Sie am 29.05.2018 zu unserer Mitgliederversammlung ein. Auch in diesem Jahr werden Vorstand und Aufsichtsrat Rechenschaft über die geleistete Arbeit des Vorjahres ablegen. Das Geschäftsjahr 2017 war für unsere Genossenschaft wieder ein weiteres erfolgreiches Jahr und reiht sich damit in die letzten Jahre mit sehr positiven Ergebnissen ein. Das Bilanzvolumen beträgt für das Jahr 2017 17,525 Mio. € und ist im letzten Jahr leicht gesunken.

In der Gewinn- und Verlustrechnung können wir auch für das Jahr 2017 mit 310,5 T. € einen deutlichen Überschuss vermelden. Die Eigenkapitalquote ist weiter angestiegen und beträgt mit 7,265 Mio. € inzwischen über 41 %.

Besonders beachtlich ist dieses Ergebnis vor dem Hintergrund der erheblichen Investitionen im letzten Jahr in den Bestand Str. des Friedens 8 - 12, welchen wir bekanntlich komplett aus eigenen Rücklagen finanziert haben.

(Bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

## Inhalt

### Seite 1/2

Information des Vorstandes,  
Einladung zur Mitglieder-  
versammlung;

### Seite 2

Information des  
Vorstandes;

### Seite 3

Frühjahrsputz 2018,  
Betriebs- u. Heizkos-  
tenabrechnung 2017,  
Änderungen 2018;

### Seite 4

Angebote/Service,  
Preisträger  
Goldene Hausnummer,  
Impressum;

## Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 29.05.2018 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (ehemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung :

- |   |                                |                      |
|---|--------------------------------|----------------------|
| 1. Begrüßung  | 4. Prüfungsergebnis 2016       | 7. Wahl Aufsichtsrat |
| 2. Bericht des Vorstandes mit<br>Jahresabschluss 2017 | 5. Diskussion zu den Berichten |                      |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates                         | 6. Beschlussfassungen          |                      |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 14.05. - 29.05.2018 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch  
Vors. des Aufsichtsrates

## Informationen aus dem Vorstand

(Fortsetzung von Seite 1)

Insgesamt haben wir in den Umbau dieser Häuser ca. 1 Mio. € investiert! Neben den beiden Aufzügen mit neuen Treppenhäusern an den Häusern Str. des Friedens 9 und 11 wurden insbesondere in den 3. Obergeschossen bedingt durch den Einbau der Durchgänge zu den Nachbarhäusern die Grundrisse der Wohnungen grundlegend verändert. Über die Hälfte der Wohnungen sind direkt oder nur über eine Etage mit dem Aufzug zu erreichen.

Alle Treppenhäuser wurden renoviert und die Hauszuwegungen sind neu gestaltet. Zum Abschluss werden wir noch die Fassaden neu streichen, um das äußere Erscheinungsbild dem neu gestalteten Innenleben anzugleichen. Ein Teil der neu gestalteten Wohnungen sind inzwischen vermietet, so dass wie erhofft der in den letzten Jahren gewachsene Leerstand wieder abnimmt. Und wir können erstmals barrierefrei erreichbare Wohnungen in unserem Bestand anbieten.

Wenn man bedenkt, dass wir trotz dieser gewaltigen Investitionen auch im letzten Jahr planmäßige Tilgungen auf unsere Kredite in Höhe von über 680 T. € geleistet haben, zeigt dies deutlich unseren guten Kurs der letzten Jahre. Auch in diesem Jahr werden wir versuchen, gezielt weiter in unsere Bestände zu investieren. Schwerpunkt bleiben dabei die Außenbereiche und Treppenhäuser. Bis auf wenige Ausnahmen sind inzwischen



Neugestaltung Müllplatz Str. der AWG 13-15

alle Müllplätze eingezäunt und neu gestaltet. Die letzten noch fehlenden sollen in diesem Jahr folgen. Derzeit prüfen wir den weiteren Bau einer Fahrradgarage im Bereich E.-Weinert-Str. / M.-Gorki-Str. Unsere erste Fahrradgarage im Bereich Str. des Friedens ist inzwischen voll ausgelastet und erfreut sich großer Beliebtheit. Nicht unerwähnt soll bleiben, dass wir wie jedes Jahr erhebliche Mittel in die Herrichtung von Wohnungen verwenden. Nahezu die Hälfte unseres Investitionsvolumens fließt in diese Leistungen. Damit sichern wir, dass neue Mieter mit gutem Wohnraum versorgt werden und der Leerstand nicht weiter ansteigt.

Abschließend möchte ich Sie nochmals herzlich zu unserer Mitgliederversammlung am 29.05.2018 einladen, bei der neben den Beschlüssen zum Jahresabschluss auch die Wahl zum Aufsichtsrat ansteht. Oliver Kresse ist bekanntlich im letzten Jahr aus dem Aufsichtsrat ausgeschieden, da er eine Tätigkeit in unserer Genossenschaft begonnen hat. Als neues Mitglied wird sich Herr Oliver Malcher gemeinsam mit der bereits amtierenden Aufsichtsrätin Kerstin Koschmann zur Wahl stellen.

Wir vertrauen auf eine zahlreiche Teilnahme.

*Karsten Strüver* Vorsitzender des Vorstandes

## Frühjahrsputz in Vetschau am 21.04.2018

Am 21.04.2018 fand erstmalig seit vielen Jahren wieder ein Frühjahrsputz in Vetschau statt. Gemeinsam mit Stadtverwaltung und Feuerwehr hatten die beiden Wohnungsunternehmen ihre Mieter aufgerufen, die Spuren des Winters zu beseitigen und besonders in den Vorbeeten und Außenanlagen den Frühling zu begrüßen.

Parallel dazu fand an einigen zentralen Plätzen, wie dem sogenannten „Erlenwäldchen“ und auf der Schiebefläche, gemeinsam mit dem Bauhof ein zentrales Aufräumen statt. An vielen Stellen fanden sich Mieter oder auch ganze Hausgemeinschaften zusammen, um etwas für das oft gerügte Wohnumfeld zu tun, dafür herzlichen Dank. Gemeinsam mit Herrn Kresse war ich unterwegs und habe mich von der großen Bereitschaft unserer Mitglieder überzeugt, gemeinsam unsere Stadt und Ihre Wohnanlagen zu verschönern. Als kleines Dankeschön gab es für alle Teilnehmer Wertmarken für Speisen und Getränke beim Tag der offenen Tür der Vetschauer Feuerwehr.

Wir wollen diesen Frühjahrsputz in den nächsten Jahren wieder zu einer festen Tradition werden lassen, vielen Dank allen Helfern.



## Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2017 / Änderung 2018

Anfang April haben Sie ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2017 erhalten. Im Vergleich zum Vorjahr gab es inhaltlich keine Veränderungen. Die Heizkosten sind im letzten Jahr nach deutlich kälterem Witterungsverlauf angestiegen.

***Für das Jahr 2018 ist geplant, die Unterhaltsreinigung der Häuser (Treppenhäuser und Gemeinschaftsräume) voraussichtlich ab dem III. Quartal zentral durch eine Fachfirma ausführen zu lassen. Damit entfällt die Pflicht der Mieter gemäß Hausordnung zur Erledigung dieser Arbeiten. Immer wieder wurde an uns der Wunsch herangetragen, diese Arbeiten zentral erledigen zu lassen, da insbesondere viele ältere Mieter damit belastet sind und mancher neuer Mieter seinen Pflichten nicht nachkommt. Wir werden sie nach Ausschreibung und Vergabe der Leistungen informieren und die entsprechenden zu erwartenden Kosten fristgemäß ankündigen.***

## „Goldene Hausnummer“ für Hausgemeinschaft der VWG

Im Herbst 2017 hat der Wochenkurier eine alte Tradition wieder aufleben lassen und den Wettbewerb um die „Goldene Hausnummer“ gestartet.

Aktive und vor allem intakte Hausgemeinschaften aus dem gesamten Landkreis OSL konnten sich bewerben. **Und:** Die Gewinner kommen aus unserer Genossenschaft es sind die Bewohner der E.-Weinert-Str. 25. Vor fast 50 Jahren direkt nach der Fertigstellung des Hauses 1969 sind sie eingezogen und ihrer Hausgemeinschaft treu geblieben. Gemeinsam haben sie ihre Kinder groß gezogen, sich unterstützt, zusammen Geburtstage und andere Feste gefeiert. Natürlich sind auch alle aktive Genossenschaftler und somit ein perfektes Beispiel des immer noch zeitgemäßen Genossenschaftsgedankens!

**Wir sagen:**

**Herzlichen Glückwunsch**



„Goldene Hausnummer“ E.-Weinert-Str. 25

## Wohnungsangebote / Service

### Straße der AWG 13, 3. OG rechts

4-Raumwohnung mit Balkon,  
Größe 68,2 m<sup>2</sup> (Fliesen, Elektromoderisierung),  
Mietpreis 340,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 130,- €)  
V, 89,43 kWh/m<sup>2</sup>, FW, Bj 1961  
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 8 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### Str. des Friedens 11, 4. OG links

2-Raumwohnung ohne Balkon,  
Größe 47,18 m<sup>2</sup>, Barrierefrei mit Aufzug,  
Mietpreis (Fliesen, Elektromoderisierung)  
260,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 100,- €)  
V, 75,34 kWh/m<sup>2</sup>, FW, Bj 1966  
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 6 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für max. 2 Personen. Der Preis pro Tag beträgt für eine Person 26,- € und für zwei Personen 30,- €. Die Kosten der Endreinigung betragen einmalig 30,- €, darin enthalten ist die Bettwäsche.



### Unsere Öffnungszeiten:

**Montag - Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr, Freitag 09:00 - 11:00 Uhr**

**Dienstag und Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung**

**Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59**