



Mitgliederinformation

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

das Jahr 2019 ist schon fünf Monate alt und fast täglich erhalten wir über die Medien beunruhigende Nachrichten. Seit zwei Jahren versuchen die Europäische Union und Großbritannien ein Abkommen zum Austritt von Großbritannien aus der EU abzuschließen. Der Präsident der USA kündigt Handelsabkommen mit anderen Ländern, führt Strafzölle ein versucht seine Macht dafür zu nutzen, um nur noch Vorteile für sein Land zu sichern. Natürlich ist es auch die Aufgabe eines Präsidenten, sein Land bestmöglichst zu entwickeln und die Bevölkerung vor schädlichen Einflüssen zu schützen, aber dabei sollten immer der Anstand und die Fairness gegenüber Nachbarn und Partnern gewahrt werden.

Sicher betreffen uns diese Themen im täglichen Leben nur am Rande, aber auch wir stellen zunehmend fest, dass sich Egoismus ausbreitet und der soziale Zusammenhalt abnimmt. Daher habe ich mich besonders gefreut, dass so viele Mitglieder auch in diesem Jahr unserem Aufruf zum Frühjahrsputz gefolgt sind. Gemeinsam mit der Stadtverwaltung und der Wohnbaugesellschaft Vetschau hatten wir dazu aufgerufen, am 30.03.2019 die Stadt und besonders die Grünanlagen um unsere Häuser von den Spuren des Winters zu befreien und durch Frühjahrsblüher zu verschönern. Weit über 60 Mieter haben mitgewirkt und ihren Teil zu einem schöneren Wohnumfeld beigetragen, dafür vielen Dank, natürlich auch im Namen der Stadtverwaltung.

(Bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter)

Inhalt

Seite 1/2

Information des Vorstandes, Einladung zur Mitgliederversammlung;

Seite 3

Betriebs- u. Heizkostenabrechnung 2018, Umstellung auf digitalen Fernsehempfang;

Seite 4

Angebote/Service, Änderung der Hausordnung, Impressum;

Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 28.05.2019 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (ehemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung :

- | | | |
|--|--------------------------------|----------------------|
| 1. Begrüßung | 4. Prüfungsergebnis 2017 | 7. Wahl Aufsichtsrat |
| 2. Bericht des Vorstandes mit Jahresabschluss 2018 | 5. Diskussion zu den Berichten | |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates | 6. Beschlussfassungen | |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 13.05. - 28.05.2019 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

Marianne Pohle
Vors. des Aufsichtsrates

Informationen des Vorstandes

(Fortsetzung von Seite 1)

Gemeinsam mit dem Aufsichtsrat haben wir bekanntlich das Thema „Wohnumfeld“ im letzten Jahr besonders in den Fokus genommen. Dazu finden regelmäßig Begehungen in den Wohnanlagen statt und Projekte werden in die Jahresplanung aufgenommen.



Frühjahrsputz 2019 in der E.-Weinert-Straße

Im Zuge dieser Begehungen wird immer wieder auch eine Reihe von Defiziten bei städtischen Flächen festgestellt, so dass zukünftig gemeinsam an der Aufwertung des Wohnumfeldes gearbeitet wird. Sollten Sie Anregungen für Projekte haben oder dringenden Handlungsbedarf sehen, bitte teilen Sie uns dies mit. Sicher werden wir nicht sofort alle Wünsche erfüllen können, aber wir werden uns bemühen, diese in die Planung der nächsten Jahre aufzunehmen.

Zu Beginn des Jahres 2019 haben wir bereits 2 Projekte umgesetzt, so wurde der Müllplatz in der Straße der AWG 1 - 6 neu gestaltet und der Parkplatz an der Straße der AWG 13 - 15 wurde um 16 Stellplätze erweitert. Ein Schwerpunkt wird auch in 2019 die Neugestaltung von Zuwegungen zu unseren Häusern sein. Besonders in der Straße der Einheit und der Erich-Weinert-Straße 19 - 28 bestehen erhebliche Defizite.

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler, mit dieser Mitgliederinformation laden wir Sie traditionell zu unserer jährlichen Mitgliederversammlung am 28.05.2019 ein.

Vorstand und Aufsichtsrat werden in ihren Berichten die wirtschaftliche Lage unserer Genossenschaft darlegen und der Jahresabschluss 2018 wird präsentiert. Der Jahresabschluss kann wie jedes Jahr in unserer Geschäftsstelle eingesehen werden. Insgesamt können wir auch für das Jahr 2018 einen Jahresüberschuss von 321 T€ vermelden, so dass sich unsere Eigenkapitalquote auf über 44 % erhöht hat. Die Bilanzsumme beträgt



Parkplatzerweiterung in der Str. der AWG 13 - 15

17,15 Mio €. Trotz der erheblichen Investitionen in den letzten Jahren konnten wir ohne die Aufnahme neuer Kredite auskommen und auch 2018 planmäßig über 770 T€ Kredite tilgen. Vorstand und Aufsichtsrat würden sich freuen, wenn Sie an unserer Mitgliederversammlung zahlreich teilnehmen und damit Ihre Verbundenheit zu unserer Genossenschaft zum Ausdruck bringen.

Karsten Strüver Vorsitzender des Vorstandes

Betriebs- und Heizkostenabrechnung 2018

Anfang April haben Sie Ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2018 erhalten. Im Vergleich zum Vorjahr gab es inhaltlich keine Veränderungen. Alle Kosten sind im Vergleich zum Vorjahr nahezu gleich geblieben. Dennoch haben wir erstmals seit vielen Jahren bei vielen Mitgliedern eine Erhöhung der monatlichen Vorauszahlungen ab 01.06.2019 vorgenommen. Gründe dafür sind angekündigte Preiserhöhungen bei der Grünlandpflege sowie die erstmals für das Jahr 2019 entstehenden Kosten der Unterhaltsreinigung in den Häusern. Das Thema haben wir Ihnen bereits in unseren letzten Ausgaben umfangreich erläutert. Seit Anfang des Jahres wird die Unterhaltsreinigung durch die Firma Zimmermann durchgeführt, leider gab es an einigen Stellen Anlaufschwierigkeiten. So bekommen wir auch immer wieder Hinweise, wo noch Defizite bestehen, diese werden regelmäßig mit der Firma besprochen. Insbesondere bei der Dokumentation der Arbeiten in den Häusern werden wir in nächster Zeit noch Verbesserungen vornehmen.

Leider wird auch in den nächsten Jahren mit einer weiteren Kostensteigerung der Betriebskosten zu rechnen sein. Bereits gesetzlich geregelt ist die Montage von Rauchmeldern in unseren Wohnungen, welche spätestens bis Ende 2020 erfolgt sein muss. Alle Räume außer Küche und Bad erhalten einen Rauchmelder, die Kosten für Anmietung und jährliche Kontrolle werden dann in die Betriebskosten umgelegt. Wir haben geplant, dass wir etwa die Hälfte aller unserer Wohnungen bereits in der 2. Jahreshälfte 2019 mit den Rauchmeldern ausstatten, die andere Hälfte im Jahr 2020. Über die genauen Termine werden wir Sie über Hausaushänge informieren.

Ebenfalls bis Ende 2019 muss der Gesetzgeber die Berechnung der Grundsteuer neu regeln, da die alte Berechnungsgrundlage durch das Bundesverfassungsgericht für unwirksam erklärt wurde. Inwiefern dies eine Veränderung der Kosten bedeutet, ist noch nicht abschätzbar.

Umstellung auf nur noch digitales Fernsehen

Die bereits in unserer letzten Ausgabe angekündigte Umstellung aller Fernsehanschlüsse auf nur noch digitalen Empfang am 01.04.2019 hat sich auf den **18.06.2019** verschoben. Leider haben wir auch erst verspätet diese Terminänderung mitgeteilt bekommen, so dass eine Information nicht mehr möglich war. Dafür bitten wir um Entschuldigung!

Am 18.06.2019 findet nunmehr die Umstellung statt, d.h. an diesem Tag müssen Sie wie bereits erläutert einen Sendersuchlauf durchführen. Alte analoge Geräte benötigen einen digitalen Kabelreceiver, da analoge Programme nicht mehr ausgestrahlt werden. Bei Fragen können sie sich gern an uns wenden.

Unsere Öffnungszeiten:

Montag - Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr, Freitag 09:00 - 11:00 Uhr

Dienstag und Donnerstag 13:00 - 17:30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung

Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH 01 72 / 3 65 09 59

Änderung der Hausordnung

Mit Einführung der Unterhaltsreinigung der Häuser hat sich eine Änderung der Hausordnung erforderlich gemacht. Der Aufsichtsrat hat dazu einen entsprechenden Beschluss gefasst. Im Einzelnen sind im Punkt 4. Gemeinschaftseinrichtungen die Absätze 4 - 7 entfallen.

Damit ist die Pflicht zur Erledigung der kleinen und großen Hausordnung nicht mehr Bestandteil und entfällt als Pflicht für unsere Mieter.

Neue Mitglieder erhalten bei Unterschrift eines Nutzungsvertrages die geänderte Hausordnung ausgehändigt.

Eine nochmalige Verteilung der geänderten Hausordnung an alle Mitglieder ist nicht erforderlich, da lediglich 4 Absätze entfallen sind. Bei Bedarf steht die geänderte Hausordnung auf unserer Homepage www.vwg-vetschau.de als Download zur Verfügung. Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung, insbesondere wenn Unklarheiten zum Umfang und dem Pflegerhythmus der Unterhaltsreinigung bestehen.

Wohnungsangebote / Service

Straße der AWG 9, 3. OG rechts

4-Raumwohnung mit Balkon,
Größe 68,2 m² (Fliesen, Elektromoderisierung),
Mietpreis 350,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 140,- €)
V, 89,43 kWh/m², FW, Bj 1961
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 8 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

Str. des Friedens 11, 3. OG links

2-Raumwohnung ohne Balkon,
Größe 47,18 m², Barrierefrei mit Aufzug,
Mietpreis (Fliesen, Elektromoderisierung)
260,- € zzgl. Nebenkosten (ca. 105,- €)
V, 75,34 kWh/m², FW, Bj 1966
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 6 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

Gästewohnung

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für max. 2 Personen. Der Preis pro Tag beträgt für eine Person 26,- € und für zwei Personen 30,- €. Die Kosten der Endreinigung betragen einmalig 30,- €, darin enthalten ist die Bettwäsche.



Herausgeber:

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.
Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald
Tel.: 03 54 33 / 26 88, Fax: 03 54 33 / 22 45
Havarietelefon: 01 72 / 36 50 959 (Fa. DS)
E-Mail : vwg-vetschau@t-online.de
Internet: www.vwg-vetschau.de

Gestaltung:

Richter Werbung GmbH
Radduscher Dorfstraße 6a
03226 Vetschau/Spreewald OT Raddusch
Tel.: 03 54 33/ 7 00 22, Fax: 03 54 33/ 7 00 21
E-Mail : info@richter-werbung.com
Internet: www.richter-werbung.com