



## Mitgliederinformation

Sehr geehrte Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler,

hinter uns liegt die größte Finanzkrise der Nachkriegszeit.

Fast täglich in den vergangenen 2 Jahren haben uns erschreckende Meldungen aus der Wirtschaft und insbesondere aus den Banken erreicht. Sicherlich fragen Sie sich, ob auch unsere Genossenschaft Auswirkungen der Krise zu spüren bekommen hat.

Aus heutiger Sicht können wir glücklicherweise vermelden, dass wir insbesondere im Finanzierungsbereich keine gravierenden Auswirkungen haben. Unsere Kredite sind mit langen Laufzeiten versehen, so dass erst wieder im Jahr 2013 Verhandlungen zur Kreditprolongation anstehen. Generell hat unsere Region die Krise nicht so hart getroffen wie einige in den alten Bundesländern, so dass wir unsere positive Entwicklung der letzten Jahre auch im Geschäftsjahr 2009 fortgesetzt haben. Nach dem Rekordergebnis des Jahres 2008 haben wir auch im Jahr 2009 mit einem Jahresüberschuss von knapp 370 T€ ein sehr gutes Ergebnis erreicht. Schwerpunkt der Arbeit im Jahr 2009 war die Fertigstellung der Arbeiten im Bereich Str. der AWG 7-15.

( bitte lesen Sie auf Seite 2 weiter )

### Inhalt

#### Seite 1/2

Information des  
Vorstandes /  
Plan 2010 der  
Vetschauer  
Wohnungs-  
genossenschaft  
Einladung zur  
Mitglieder-  
versammlung

#### Seite 3 :

Erläuterungen  
zur Betriebs- und  
Heizkosten-  
Abrechnung 2010  
Hinweis zum  
Fernsehempfang

#### Seite 4 :

Angebote/Service  
Mitgliederinfo  
Grünlandpflege  
vom August 2010  
Impressum

### Einladung zur Mitgliederversammlung

Zur Mitgliederversammlung laden wir alle Mitglieder am 08.06.2010 um 19.00 Uhr in den Speiseraum der TransTec Vetschau GmbH (chemals Bombardier), Juri-Gagarin-Straße 10 ein.

Tagesordnung :

- |                               |  |                       |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 1. Begrüßung                  | 4. Prüfungsergebnis 2008                   | 7. Beschlussfassungen |
| 2. Bericht des Vorstandes     | 5. Feststellung des Jahresabschlusses 2009 | 8. Wahl Aufsichtsrat  |
| 3. Bericht des Aufsichtsrates | 6. Diskussion zu den Berichten             |                       |

Der Jahresabschluss einschließlich Gewinn- und Verlustrechnung und Anhang liegt in der Zeit vom 25.05. - 08.06.2010 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsicht für Mitglieder aus.

B.-R. Bensch  
Vors. des Aufsichtsrates

## Informationen aus dem Vorstand

( Fortsetzung von Seite 1 )

Aus heutiger Sicht war es angesichts des vergangenen langen und harten Winters ein glücklicher Umstand, dass auch die letzten Gebäude seit Herbst 2009 mit einer kompletten Wärmeschutzfassade versehen sind. Überhaupt hat uns der vergangene Winter viel abverlangt. Trotz intensiver Bemühungen ist es uns nicht immer gelungen, den Winterdienst zeitnah aufrecht zu erhalten. An dieser Stelle möchte ich ausdrücklich allen Mitgliedern für Ihr Verständnis und die oft praktizierte genossenschaftliche Selbsthilfe danken. Viele von Ihnen haben besonders bei der Beräumung der Parkplätze mitgewirkt. Es sei aber an dieser Stelle auch deutlich gesagt, dass wir mit der Leistung unseres Winterdienstes nicht immer einverstanden waren und die entsprechenden notwendigen Konsequenzen ziehen werden.

Auch die Zusammenarbeit und Abstimmung mit dem städtischen Räumdienst gilt es zu verbessern, zu oft wurde der Schnee einfach nur hin und her geschoben. Dazu wird es eine gemeinsame Beratung mit dem Ordnungsamt und Bauamt der Stadt Vetschau geben, um die die Koordinierung des Winterdienstes zu verbessern.



Neugestaltung Hauszuwegung M.-Gorki-Straße 11-17

Im Jahr 2010 sind wieder eine Reihe von Maßnahmen in unseren Beständen geplant. Derzeit laufen die auf Grund des Winters unterbrochenen Arbeiten an den Zuwegen der Häuser M.-Gorki-Straße 11-17. In den Häusern M.-Gorki-Straße 15-17 ist die Treppenhausrenovierung vorgesehen, in Vorbereitung dieser Arbeiten erhalten alle Wohnungen einen neuen Elektroanschluss und die Treppenhauselektrik wird erneuert. Die Arbeiten an unserem neuen Gebäude in

der Kirchstraße 7 werden im Sommer beginnen, derzeit werden die Unterlagen für die Baugenehmigung und den Förderantrag erstellt. Im Vorfeld sind eine Reihe von Abstimmungen, insbesondere mit der Denkmalschutzbehörde und den Nachbarn zu führen. Bis zum Winter ist geplant, die Gebäudehülle (Dach und Fassade) soweit instand zu setzen, um dann mit dem Innenausbau beginnen zu können.

Wie in jedem Jahr möchte ich Sie an dieser Stelle recht herzlich zu unserer Mitgliederversammlung am 08.06.2010 um 19.00 Uhr im Speisesaal der TransTec Vetschau GmbH einladen. Vorstand und Aufsichtsrat werden Ihre Berichte zum vergangene Geschäftsjahr 2009 abgeben und würden sich freuen, sie auch in diesem Jahr dazu recht zahlreich begrüßen zu dürfen.

*Karsten Strüver*

Vorsitzender des Vorstandes

## **Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2009**

In den vergangenen Tagen haben Sie Ihre Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten für das Jahr 2009 erhalten. Auch in diesem Jahr wollen wir Ihnen einige allgemeine Erläuterungen dazu geben. Insgesamt haben sich im Vergleich zum Jahr 2008 keine grundlegenden Veränderungen ergeben. Die Kosten sind insbesondere im Bereich der Heizkosten weiter angestiegen. Im Vergleich zum Jahr 2008 sind die Heizkosten auf Grund der anhaltenden tiefen Temperaturen sowohl zu Beginn als auch zum Ende des Jahres nochmals angestiegen. Ebenfalls gestiegen sind die Grundpreise für Wasser und Abwasser.

Insgesamt ist für das Jahr 2010 mit keinem weiteren Anstieg der Betriebs- und Heizkosten zu rechnen. Allerdings werden sich die Heizkosten auf ähnlich hohem Niveau bewegen. Die Verrechnung von Guthaben und Nachzahlungen sind in der ersten Maiwoche erfolgt. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung stehen wir gern zur Verfügung.

## **Hinweise zum Fernsehempfang**

In den vergangenen Ausgaben unserer Mitgliederinfo haben wir Ihnen immer wieder Informationen zum Thema Fernsehempfang gegeben. Inzwischen steht fest, dass analoges Fernsehen spätestens bis zum 30.04.2012 abgeschaltet wird. Es ist allerdings durch unseren Kabelnetzbetreiber Telecolumbus (ehemals RKS) vorgesehen, für eine gewisse Zeit eine analoge Rückeinspeisung der dann nur noch digitalen Programme vorzunehmen. Das bedeutet, die von den Sendern angebotenen digitalen Signale werden in ein analoges Signal umgewandelt und über das Kabelnetz verbreitet. In welchem Umfang und für wie viele Programme dies erfolgt, ist noch nicht entschieden.

Zum Empfang der digitalen Programme benötigen Sie einen so genannten DBV-C Receiver, welcher in vielen neuen Geräten bereits eingebaut ist. Alternativ gibt es diese als einzelnes Gerät im Handel. Ein weiteres Thema ist der Empfang der Programme in HDTV (hochauflösendes TV), welche derzeit ohne Zusatzgebühren von ARD, ZDF und Arte angeboten werden. Diese werden spätestens ab der Fußball-WM in das Kabelnetz eingespeist. Bitte beachten Sie, dass Sie auch hierfür einen für HDTV geeigneten Digitalreceiver benötigen. Durch Telecolumbus wird derzeit die Möglichkeit durch Ausbau des Kabelnetzes geschaffen, dass Sie über Ihren Kabelanschluss auch telefonieren und das Internet nutzen können (Triple Play). Dazu müssen aber die Anschlusskabel in den Wohnungen erneuert werden. Dies wird in den nächsten Jahren schrittweise erfolgen.

Über die weiteren Entwicklungen werden wir Sie über Hausaushänge informieren.

### **Unsere Öffnungszeiten:**

**Montag - Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr, Freitag 9.00 - 11.00 Uhr**

**Dienstag + Donnerstag 13.00 - 17.30 Uhr, außerhalb nach telefonischer Vereinbarung**

**Bei Havarien außerhalb der Öffnungszeiten: Fa. DS GmbH - Tel. 01 72 / 365 09 59**

### M.-Gorki-Str 14, 1. OG mitte

Einraumwohnung, Größe 33,6 m<sup>2</sup>  
Mietpreis inkl. Ausstattung (bezugsfertig)  
185.- € zzgl. Nebenkosten (ca. 65.- €)  
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 4 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### J.-Gagarin-Str. 42, 3. OG

Fünfraumwohnung, Größe 111 m<sup>2</sup>  
Mietpreis inkl. Ausstattung  
(Fliesen, Elektromodernisierung)  
450.- € zzgl. Nebenkosten (ca. 150.- €)  
(Bei Abschluss eines Nutzungsvertrages für diese Wohnung müssen die Mitgliedschaft und insgesamt 11 Anteile zu je 153,39 € erworben werden)

### **Gästewohnung**

Nutzen Sie als Mitglied der Vetschauer Wohnungsgenossenschaft das Service-Angebot unserer Gästewohnung in der H.-Heine-Str. 5. Die Wohnung ist komplett eingerichtet für 2 - 3 Personen. Der Preis pro Tag beträgt 26.- €. Die Endreinigung ist im Preis enthalten, Bettwäsche wird auf Wunsch für 6.- € angeboten.



### *Aktion Mitglieder werben Mitglieder*

**Kommt auf Ihre Vermittlung hin ein neuer Nutzungsvertrag zustande, erhalten Sie als Belohnung je nach Kostenaufwand zur Vermietung von einer halben bis zu einer kompletten Kaltmiete der neu vermieteten Wohnung.**

*(Die Zahlung erfolgt, wenn das neue Mitglied seine Anteile und die ersten 6 Nutzungsgebühren vollständig gezahlt hat.)*

### Hinweis zur Mitgliederinformation vom August 2009

Im August vorigen Jahres haben wir uns über Hausaushänge an Sie gewandt, um interessierte Mitglieder zu suchen, welche kleine Kontroll- und Pflegearbeiten in den Außenanlagen übernehmen sollen. Neben kleiner ergänzender Pflegearbeiten sollte vor allem eine bessere Kontrolle der Grünlandpflegefirma gewährleistet sein. Weiterhin wollten wir als Genossenschaft einen Ansprechpartner in den Häusern für die weitere Gestaltung der Außenanlagen und eine verbesserte Pflege gewinnen.

Leider sind unserem Aufruf nur 2 interessierte Genossenschaftler gefolgt, so dass wir mit großer Enttäuschung zur Kenntnis genommen haben, dass offensichtlich kein breites Interesse an einer solchen Variante der genossenschaftlichen Selbsthilfe besteht. Wir haben deshalb dieses Vorhaben zu den Akten gelegt.

#### Herausgeber:

Vetschauer Wohnungsgenossenschaft e.G.  
Pestalozzistr. 11, 03226 Vetschau/Spreewald  
Tel.: 03 54 33 / 26 88, Fax: 03 54 33 / 22 45  
Havarietelefon: 01 72 / 36 50 959 (Fa. DS)  
E-Mail : [vwg-vetschau@t-online.de](mailto:vwg-vetschau@t-online.de)  
Internet: [www.vwg-vetschau.de](http://www.vwg-vetschau.de)

#### Gestaltung:

Richter Werbung GmbH  
Radduscher Dorfstraße 6a  
03226 Vetschau/Spreewald OT Raddusch  
Tel.: 03 54 33/ 7 00 22, Fax: 03 54 33/ 7 00 21  
E-Mail : [info@richter-werbung.com](mailto:info@richter-werbung.com)  
Internet: [www.richter-werbung.com](http://www.richter-werbung.com)